



english content

ÉTÉ 2024 N°16

ALTITUDE

M A G A Z I N E

CRANS MONTANA 

Absolutely

RUDAZ PAYSAGISTE
CAVE SINCLAIR
LAC DE ZEUZIER



DEPUIS 1991,
VOTRE PARTENAIRE
SUISSE DE CONFIANCE
POUR LA GESTION
DE FORTUNE ET LA
TRANSMISSION DE
VOTRE PATRIMOINE



PARTENAIRE | SUISSE | FINANCE | FAMILLE

BRUELLAN CRANS-MONTANA / TEL +41 27 486 24 24

www.bruellan.ch

CRANS-MONTANA / GENÈVE / VERBIER / GSTAAD / MARTIGNY



ALTITUDE - Magazine

Éditeur :

Altitude Immobilier
Rue Centrale 19
3963 Crans-Montana

Tél : +41(0)27 485 4000
info@altitude-immobilier.ch

Rédacteur en chef :

Ferenc Till

Rédaction :

Viviane Brennwald
Nik O'Flynn

Photos :

Luciano Miglionico
Ferenc Till

Graphisme :

Grand et Partenaires

Impression :

Imprimerie Bachmann



Chers lecteurs,

J'ai le plaisir de vous inviter à la découverte de la seizième édition d'Altitude Magazine.

Nous vous présentons deux entreprises qui fêtent leur jubilé : la société Rudaz Paysagiste et l'agence Altitude Immobilier. La première est active sur le Haut-Plateau depuis 40 ans et elle mérite toutes nos félicitations. Altitude Immobilier, mon agence, célèbre ses 20 ans à Crans-Montana. Les années passent incroyablement vite !

Notre numéro présente, comme d'habitude, différents articles sur la vie locale, les diverses manifestations et je vous suggère la découverte d'une très belle balade au lac de Zeuzier qui couronne notre édition.

Je saisis cette occasion pour remercier sincèrement nos clients qui renouvellent leur confiance d'année en année et grâce à qui nous pouvons fêter ces 20 ans d'activité.

Bonne lecture,

Ferenc Till

CONTENU



- 6 ALTITUDE IMMOBILIER**
- 26 CRANS MONTANA CLASSICS**
- 30 BIKESERVICES**
- 44 RUDAZ PAYSAGISTE**





78



90

54 CAVE SINCLAIR

64 MICHAEL ZEDI

78 LAC DE ZEUZIER

90 MARCHÉ DE CRANS-MONTANA

GRAND + PARTENAIRES MONTANA.

bonjour.

Master Classes & Concerts de quatuor à cordes

QUATUOR DE JÉRUSALEM

22 au 28 juillet

Music on the Golf Course

02.08 _____ SHÉHÉRAZADE

04.08 _____ JANOSKA ENSEMBLE

09.08 _____ CHANSONS & MÉLODIES

23.08 _____ MozART GROUP

A suivre en septembre...

14, 21 et 28 septembre

Réservations: Crans-Montana Tourisme ou cmclassics.ch



LES 20 ANS D'ALTITUDE IMMOBILIER

Créée en 2004, Altitude Immobilier ne cesse d'étendre son portfolio clients et la palette de ses prestations. Ferenc Till et son équipe ne peuvent que se réjouir de ce splendide jubilé.



ALTITUDE

IMMOBILIER





L'agence se situe en plein cœur de Crans-Montana sur la place des Charmettes, entre la Rue du Prado et la rue Centrale. Ces locaux répartis sur trois étages associent le côté fonctionnel à d'élégants éléments d'architecture alpine. *« Nous sommes implantés là où tout se passe dans la station. En plus, nous avons une vue spectaculaire sur les Alpes. On ne peut pas rêver mieux »,* se réjouit Ferenc Till (qui est le fondateur d'Altitude Immobilier) lorsqu'il nous reçoit au siège de son entreprise.

LES CLIENTS COMME PRIORITÉ

Avec son team de sept collaborateurs, il opère donc depuis le Haut-Plateau. Il propose une vaste gamme de prestations à sa clientèle, aussi bien régionale que suisse et internationale. *« Il va sans dire que nous fonctionnons de manière professionnelle, ceci dans le respect d'un certain nombre de principes qui nous guident en permanence »,* précise Ferenc Till.

Outre le recours à des collaborateurs aux compétences reconnues, la créativité et l'innovation constituent le fondement de la méthode de travail qu'il a développée. Le sens de l'écoute est en outre essentiel afin de réussir à donner satisfaction à ses mandants comme à ses clients. Ceux-ci

trouvent chez Altitude Immobilier des interlocuteurs en mesure de leur répondre en pas moins de six langues !

DANS LES RÈGLES DE L'ART

L'éthique arrive bien entendu en tête des priorités qui animent cette équipe de pros qui travaille dans la transparence et en respectant de manière stricte la déontologie qui régit la branche. Partant de ces principes, la qualité du service doit suivre afin de donner pleine satisfaction à la clientèle.

« Pour atteindre cet objectif, les partenariats sont un outil auquel nous recourons régulièrement. En sollicitant des ressources externes, nous augmentons d'autant la palette de nos prestations », ajoute Ferenc Till.

Le fait que la station soit très bien desservie au niveau des transports et des voies d'accès élargit le potentiel de l'agence du point de vue de l'acquisition de clientèle. Les distances ne sont plus un obstacle.

DES COMPÉTENCES MULTIPLES

Dans un monde de l'immobilier où les tendances comme les techniques évoluent en permanence,

il est essentiel d'offrir une gamme complète de services.

À VENDRE

Ce sens de l'adaptation aux réalités du secteur ne doit pas pour autant amener à en négliger les éléments fondamentaux. La vente fait de toute évidence partie de ceux-ci. *« Nous couvrons la totalité du spectre des attentes du client dans ce registre. Du studio au chalet en passant par les surfaces allant du deux-pièces jusqu'au six pièces et demi, nous sommes en mesure de trouver tous les types d'objets susceptibles de satisfaire les attentes de nos acheteurs »*, assure Ferenc Till. Les locaux commerciaux et les terrains à bâtir, sans oublier les nouvelles constructions et les places de parc.

La gamme des prix reflète cette grande diversité de l'offre dans la région, puisqu'elle va de quelques centaines de milliers de francs pour atteindre plusieurs millions de francs. Il ne faut pas perdre de vue que Crans-Montana est une station au standing élevé.

Et pour les propriétaires qui souhaitent se séparer de leur bien, l'agence procède pour eux à une estimation, ce qui leur permet de fixer de façon adéquate son prix de vente ou encore de souscrire un emprunt hypothécaire ou de contribuer à régler une succession.

À LOUER

Cette même diversité se retrouve au niveau des locations qui constituent l'autre pilier de l'agence. Là également, la flexibilité et l'adaptation aux besoins des locataires sont des priorités pour Altitude Immobilier. Une fois de plus, la mise à disposition de biens de tous types est la règle.

« En ce qui concerne la durée des séjours, nous faisons preuve d'une grande souplesse. Rien n'est impossible, que ce soit pour quelques jours tout autant que pour des locations à la saison et, évidemment, à l'année ».

À BÂTIR

Se lancer dans la construction d'un chalet ou d'une maison peut se révéler périlleux si on le fait sans l'appui de professionnels. Mille problèmes peuvent survenir et entraîner des frais, voire des dommages, plus ou moins importants. C'est là qu'Altitude Immobilier entre en jeu en proposant son expertise. Un accompagnement de la concep-

tion à la réalisation est possible. Un contrat clés en main peut être conclu dans cette optique. De quoi envisager ce processus en toute sérénité ! Le même type d'approche vaut pour la rénovation ou la transformation d'un bien. Là encore, seuls des professionnels aguerris sont en mesure de surmonter les difficultés de tels chantiers. Altitude Immobilier possède un réseau qui inclut des architectes et des entreprises renommées de la région. Le recours à ces professionnels constitue un gage de qualité pour ses mandants.

LAISSEZ FAIRE LES PROS

La gérance fait partie des prestations courantes d'une agence comme Altitude Immobilier. Dans les faits, les clients qui la sollicitent peuvent lui confier par exemple la mise en place d'une propriété par étages (PPE).

La gestion des relations entre les copropriétaires, la tenue des assemblées de copropriété et l'entretien des immeubles font partie des prestations courantes de l'agence. L'encadrement des concierges, tout comme la gestion et création des règlements d'immeubles, le suivi des travaux d'entretien et la gestion technique complètent cette palette d'activités. Elle assure également la gestion financière d'immeuble, ainsi que la gestion technique.

En complément de nos partenaires et prestataires de services, nous sommes en capacité, si nécessaire, d'assurer les relations avec les autorités et les collectivités pour nos clients.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Altitude Immobilier propose de surcroît une gérance administrative et financière de leur bien. Concrètement, un mandat est établi en prenant pour base un forfait annuel. Celui-ci inclut le suivi et le règlement des factures courantes (l'électricité, le téléphone, le télégraphe, etc.), tout comme celui des charges de la copropriété.

Sur demande du propriétaire, l'agence peut procéder à un contrôle de son appartement afin de s'assurer qu'il n'y ait pas de problème. Elle peut de plus établir des formulaires administratifs, ce qui couvre les taxes de séjour et les abonnements.

UNE VÉRITABLE CONCIERGERIE PRIVÉE

« Allumer son chauffage avant son arrivée, débarrasser la neige devant son chalet ou relever son courrier, ce ne sont pas des choses que l'on peut faire à distance. Nous sommes là pour ça ! Ce sont

autant de prestations qui simplifient le séjour de nos clients et qui rendent celui-ci plus agréable », confirme Ferenc Till.

Le choix d'une femme de ménage se révèle ainsi très important. Il s'agit d'abord d'une question de confiance. Altitude Immobilier collabore avec des sociétés de nettoyage de la région, que ce soit pour de l'entretien régulier ou occasionnel. L'agence oeuvre également avec plusieurs compagnies d'assurances qui peuvent accompagner ses clients dans tous les aspects pratiques de leur vie à Crans-Montana.

ISABELLE TILL

Supervisant le service location, cette diplômée d'une école de commerce a commencé sa carrière dans les domaines de la banque et du médical. Son arrivée dans l'univers de l'immobilier est due au hasard, soutient-elle. Mais comme celui-ci fait toujours bien les choses, au civil, Ferenc Till est devenu son époux. Valaisanne d'origine, Isabelle Till s'exprime, outre le français, en anglais et en allemand.

POURQUOI AVEZ-VOUS OPTÉ POUR CRANS-MONTANA PROFESSIONNELLEMENT PARLANT ?

Je suis née à Veysonnaz, mais le hasard m'a sans cesse ramenée ici, en premier lieu pour mon travail. Je m'y sens bien de façon générale. J'ai en fait passé presque plus de temps à Crans-Montana qu'à Veysonnaz. Cette station possède en plus un énorme potentiel de développement. Et le cadre naturel en lui-même est tellement exceptionnel avec ce plateau et ces lacs.

QUEL A ÉTÉ VOTRE PARCOURS AU SEIN D'ALTITUDE IMMOBILIER ?

J'ai intégré l'agence il y a dix ans de cela. Le fait d'avoir évolué au préalable dans d'autres secteurs d'activité m'a dotée d'une vision large du métier de la gestion. Ma mission initiale consistait à améliorer les prestations des équipes de nettoyage et à planifier certains services de conciergerie. Durant plusieurs années, j'ai participé très activement à la rédaction du magazine Altitude.

À mes débuts, comme j'avais un temps partiel, je pouvais assumer toutes ces tâches en plus de mon activité à la location. Maintenant que je suis passée à un plein-temps, je me consacre à tous les aspects de la location: la gestion commerciale et administrative, ainsi que la relation client.

QUELLE EST VOTRE PHILOSOPHIE ?

J'aime que les situations soient claires et bien comprises. Je déteste aussi faire des promesses que je ne peux pas tenir, surtout aux propriétaires. La transparence est fondamentale à mes yeux. Le client doit avoir connaissance de l'ensemble des paramètres liés aux transactions commerciales dans lesquelles il s'engage. Mon objectif est de gagner sa confiance.

Y A-T-IL DES PROFESSIONNELS QUI VOUS INSPIRENT DANS VOTRE PRATIQUE DE CE MÉTIER ?

Non, pas vraiment. Je trace mon propre chemin. L'essentiel est de savoir m'adapter à la personne qui se trouve en face de moi. De cette manière, je suis en mesure de répondre au mieux à ses attentes. Je passe donc passablement de temps à expliquer les choses.

CES EFFORTS SONT-ILS PAYANTS ?

Je ne perds jamais de vue que les clients qui sont heureux de nos prestations auront envie de revenir vers nous. Nous avons d'ailleurs beaucoup de locataires fidèles. Ils apprécient que nous les connaissions et que nous les reconnaissons. Voilà pourquoi nos services sont le plus possible personnalisés.

QUELLE EST LA PARTIE DE VOTRE MÉTIER QUI CONSTITUE LE PLUS GRAND DÉFI POUR VOUS ?

Le challenge pour moi tient au fait que nous nous situons entre le locataire et le propriétaire. Mon objectif consiste à faire en sorte que tout se passe au mieux à tous les niveaux. En ayant cela à l'esprit, je tiens à proposer des biens qui sont conformes à la fois aux attentes des locataires et aux exigences des propriétaires en tenant compte des besoins de chacun.

COMMENT PROCÉDEZ-VOUS SUR LE TERRAIN ?

Souvent, je dois convaincre le propriétaire qu'il est nécessaire de réaliser une mise à jour de l'appartement qu'il veut louer. Cette phase est délicate. Notre but est de valoriser son bien. Parfois, quelques petits aménagements suffisent pour en augmenter l'attractivité et les chances de le louer rapidement. En contrepartie, nous nous assurons que son logement lui soit restitué en bon état par le locataire.

QUELLES APTITUDES SONT REQUISES POUR CONDUIRE CE TYPE DE NÉGOCIATIONS ?

Il faut tabler sur des qualités humaines, telles que l'écoute. Avoir de la psychologie est également



important. La transaction que je veux conclure pourrait être comparée à un jeu de construction: je cherche à assembler de nombreux éléments de façon à trouver un équilibre.

Ce qui m'aide, c'est de connaître les besoins de mes clients. Je leur propose par conséquent des logements qui ont de réelles chances de leur plaire (dans la mesure des biens disponibles).

LA GÉNÉRALISATION DES NOUVEAUX OUTILS DE COMMUNICATION A-T-ELLE MODIFIÉ LA PRATIQUE DE VOTRE MÉTIER ?

Le numérique a fortement intensifié la concurrence. L'expansion d'Airbnb en est le symbole. Aujourd'hui, les gens pianotent sur leurs téléphones

pour trouver une résidence de vacances ou une location à la saison. Ils ne font plus appel de façon systématique à des agences, comme par le passé.

En même temps, Altitude Immobilier utilise lui-même des outils comme Google Ads pour augmenter sa visibilité. Il s'agit d'un moyen pour nous de lutter contre l'hégémonie des plateformes que j'ai citées.

CE COMBAT N'EST-IL PAS PERDU D'AVANCE ?

Non. Les prestations de proximité et les services aux clients sont des plus-values que les plateformes digitales sont incapables d'apporter. Je pense en particulier aux services que nous offrons durant la location, tels que le dépannage en tout temps, même pendant les fêtes.



Parfois, les clients sont perdus: ils papillonnent d'un bien à l'autre et ils finissent par ne plus identifier les objets qu'ils ont vus. Avant, ils contactaient une seule agence qui se chargeait de trouver pour eux le logement qui leur convenait. Seul l'humain peut réaliser ce type d'accompagnement.

NOËLLE DUC

Licenciée de HEC Lausanne avec une option tourisme et marketing, Noëlle Duc a rejoint Altitude Immobilier en avril 2015 après avoir travaillé dans le monde du voyage durant 14 ans. Originaire de la région, elle a vécu jusqu'à ses huit ans dans le bâtiment situé littéralement en face de l'agence. Ferenc Till lui a proposé d'intégrer son équipe un jour qu'ils se sont croisés alors que tous les deux faisaient leurs courses dans le même supermarché.

QUELLES SONT VOS FONCTIONS AU SEIN DE L'AGENCE ?

Je m'occupe de la gestion des immeubles. Je procède aussi au contrôle de la comptabilité des locations. Je supervise en outre la domiciliation.

J'accompagne donc les propriétaires de biens dans de multiples registres. Certains de nos clients vivant à l'étranger, je me charge notamment de payer leurs factures en leur absence. Pour vous donner un autre exemple, je citerai la gestion d'un sinistre. Si une fuite d'eau survient, je mandate une entreprise qualifiée qui vient la localiser et la réparer. Je signale ce sinistre à l'assurance. Je m'occupe du règlement des factures et j'intègre ces coûts dans la comptabilité.

EST-CE VRAIMENT LE RÔLE D'UNE AGENCE D'ALLER SI LOIN ?

Oui. Prenons le domaine de l'énergie. Nous sommes en train de faire changer toutes les vannes des radiateurs de l'un des immeubles que nous gérons. Cette modernisation va avoir un impact positif en réduisant les frais de chauffage.

S'il s'agit d'installer des panneaux photovoltaïques, nous anticipons sur le long terme des éléments comme la pose de prises destinées à la recharge de véhicules. Si cette évaluation n'est

pas correctement effectuée, nous dépasserons les capacités propres à l'immeuble, ce qui créera des problèmes de surconsommation énergétique.

VOS CLIENTS SONT-ILS EUX-MÊMES DEMANDEURS DE CE TYPE D'ACCOMPAGNEMENT ?

Absolument. Depuis le COVID en particulier, les propriétaires passent beaucoup de temps à étudier la gestion de leurs biens. Ils s'attendent à être informés quasiment en temps réel de tous les événements qui concernent leur propriété. Ils nous posent beaucoup de questions à ce propos.

PARVENEZ-VOUS JUSTEMENT À LEUR DONNER SATISFACTION ?

Oui, mais les délais des entreprises se sont rallongés, notamment depuis le Covid. En effet, un manque de main-d'œuvre accentue l'attente dans les interventions et nous devons accompagner et expliquer cette situation aux propriétaires.

Ce dialogue est indispensable, même si cela augmente notre charge de travail. Car il y a quelques années, les assemblées de copropriétaires acceptaient sans difficulté les devis.

PRÉCISÉMENT, COMMENT VOUS Y PRENEZ-VOUS POUR METTRE SUR PIED CES ASSEMBLÉES DE COPROPRIÉTAIRES ?

L'un des atouts d'Altitude Immobilier est que nous sommes une agence qui maîtrise les langues.

Cette dimension est très importante dans une station comme Crans-Montana. Cela facilite les contacts avec nos clients et renforce la confiance qu'ils ont en nous.

Nous gérons notamment un immeuble construit par un promoteur haut-valaisan. Une exigence est d'organiser des assemblées bilingues, français-allemand, car il y a beaucoup de germanophones dans cet immeuble.

VOUS ÊTES RÉGULIÈREMENT EN RELATION AVEC DES CORPORATIONS DONT LES COLLABORATEURS SONT EN MAJORITÉ MASCULINS. LE FAIT D'ÊTRE UNE FEMME POSE-T-IL PROBLÈME ?

Pour les aspects techniques, il peut survenir des difficultés liées à ce facteur. Je dois alors gagner la confiance de mes interlocuteurs. Je le fais en mettant en avant mes compétences. Il en va de même avec nos clients. Cette stratégie ne fonctionne cependant pas toujours. Mais j'ai la chance de pouvoir compter sur le soutien inconditionnel de Ferenc Till qui est très diplomate et qui parvient à débloquer ce type de situations.

NOTRE ÉQUIPE

FERENC TILL

Directeur

NOËLLE DUC

Assistante de direction

ISABELLE TILL

Location

SABRINA FOURNIER-BUISINE

Gestionnaire PPE

ANASTACIA CASTELLI

Assistante de vente et location

TIAGO COSTA

Comptabilité

ELIAS BLATTER

Apprenti





FERENC TILL

Fondateur d'Altitude Immobilier, Ferenc Till en est le propriétaire et le directeur. Rencontre avec un patron forcément fier du jubilé de son agence.

MONSIEUR TILL, POUVEZ-VOUS VOUS PRÉSENTER POUR LES PERSONNES QUI NE VOUS CONNAÎTRAIENT PAS ENCORE ?

Je suis né à Budapest et je suis arrivé à l'âge de 22 ans en Suisse avec le désir de compléter ma formation. Comme j'avais de la famille en Valais, j'y suis venu en 1989 et j'ai ensuite décidé de rester dans cette région.

QUEL A ÉTÉ VOTRE PARCOURS ACADÉMIQUE ?

J'ai suivi les cours de l'École Thêler de Sion dans le but de mieux maîtriser le français. Outre ma langue maternelle, le hongrois, je parle l'anglais, l'allemand et l'italien. Par la suite, j'ai obtenu un diplôme en secrétariat commercial. Puis, j'ai fréquenté l'École de tourisme de Sierre.

COMMENT SE SONT PASSÉS VOS DÉBUTS DANS VOTRE VIE PROFESSIONNELLE ?

D'abord actif dans le secteur hôtelier puis dans le marketing, après quelques années j'ai rejoint le domaine immobilier à Crans-Montana.

Fort d'une expérience de plusieurs années j'ai fondé Altitude Immobilier en 2004, avec Manuel Espejo, mon associé jusqu'à 2013. Depuis lors je suis seul maître à bord.

QUE FAISAIT ALTITUDE IMMOBILIER AU DÉBUT ?

Nous avons commencé par la vente de biens immobiliers. Par la suite, nous avons ajouté une gamme de prestations telles que la location, la gérance d'immeubles et la domiciliation.

MAIS POURQUOI FINALEMENT AVOIR OPTÉ POUR CRANS-MONTANA ET PAS ZÜRICH OU DUBAI POUR VOS AFFAIRES ?

La réponse est simple: mon épouse est une « pure Valaisanne ! » En ce qui me concerne, j'aurais très bien pu pratiquer l'immobilier dans l'une des villes que vous citez. Pour elle, il était par contre inimaginable d'aller s'installer ailleurs.

CE QUI FRAPPE QUAND ON SE DÉPLACE EN VOTRE COMPAGNIE DANS LA STATION, C'EST LE NOMBRE DE PERSONNES QUE VOUS CONNAISSEZ. COMMENT EST-CE QUE CELA SE FAIT ?

Je ne me contente pas de gérer mon agence



à Crans-Montana. Je me suis beaucoup investi dans la branche de l'immobilier au niveau régional. Depuis 2011, je suis Membre du comité de la Chambre Immobilière du Valais et l'USPI (Union Suisse des Professionnels d'Immobilier).

EXERCEZ-VOUS D'AUTRES FONCTIONS EN DEHORS DE VOTRE BRANCHE ?

Effectivement. Je suis en particulier Membre du Rotary Club de Crans-Montana. J'ai eu l'honneur d'en être le Président de 2017 à 2018. Je suis par ailleurs Assistant Gouverneur du Rotary District 990. Je suis en outre Président de l'association de Crans-Montana Arts et Métiers.

VOUS RESTE-T-IL DU TEMPS POUR LES LOISIRS ?

Oui. J'ai longtemps pratiqué les sports de combat avec notamment une expérience de coaching. Petit à petit j'ai abandonné le sport pour me consacrer à la musique, qui est mon autre passion. J'adore également voyager.

ALTITUDE IMMOBILIER

Rue Centrale 19, Crans-Montana

HORAIRES D'OUVERTURE

Lundi au samedi :
09h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Basse saison :
le bureau est fermé le samedi

Dimanche: fermé
Visites de vente: sur rendez-vous

info@altitude-immobilier.ch
www.altitude-immobilier.ch
+41 27 485 4000

THE 20 YEARS OF ALTITUDE IMMOBILIER

FOUNDED IN 2004, ALTITUDE IMMOBILIER CONTINUES TO EXPAND ITS CLIENT PORTFOLIO AND THE RANGE OF SERVICES IT OFFERS. FERENC TILL AND HIS TEAM ARE EXCITED TO BE CELEBRATING 20 YEARS AS LEADERS IN THE PROPERTY FIELD.





Immobilier
Suisse et Liechtenstein
Marché 13 août 2024 - 10h
Eglise de Montana Moros
www.altitude.ch



The agency is located in the heart of Crans-Montana on the Place des Charmettes, between Rue du Prado and Rue Centrale. The three-storey premises is an example of elegant Alpine architecture as well as being a functional base for the business. "We're located where everything happens in the resort. What's more, we have a spectacular view of the Alps. It couldn't be better," says Altitude Immoobilier founder, Ferenc Till.

PUTTING CUSTOMERS FIRST

With his team of seven employees, he operates from the Haut-Plateau. The agency offers a wide range of services to his regional, Swiss and international clientele. "It goes without saying that we operate in a professional manner, respecting a number of principles that guide us at all times," explains Ferenc Till.

In addition to employing staff with recognisable skills; creativity and innovation form the basis of the working method the agency has developed. Ferenc says the ability to listen is essential to their success in satisfying both their principles and their customers. At Altitude Immoobilier, customers will find people who can answer them in no fewer than six languages!

BY THE BOOK

Ethics are, of course, at the top of the list of priorities for this team of professionals, who work transparently and in strict compliance with the code of conduct that governs the industry. Their priority is to the quality of service they can offer to their customers to give them maximum satisfaction, whether they are existing clients or new.

"To achieve this objective, partnerships are a tool we use regularly. By calling on external resources, we are increasing the range of services we offer," adds Ferenc Till.

The fact that the resort has excellent transport links and access routes increases the branch's potential of reaching new customers. Distance is no longer an obstacle.

MULTIPLE SKILLS

In a real estate world where trends and techniques are constantly evolving, the agency believes it is essential to offer a complete range of services.

FOR SALE

This ability to adapt to the realities of the sector does not, however, lead them to neglect the agen-



cy's fundamental elements. Sales is obviously one of them. "We cover the entire spectrum of customer expectations in this area. From studios to chalets, from two-bedrooms to six-and-a-half-bedrooms, we are able to find every type of property likely to meet our buyers' expectations," says Ferenc Till. They also deal with commercial premises and building plots, not to mention new developments and parking spaces.

The price range reflects the wide diversity of properties on offer in the region, from a few hundred thousand francs to several million francs. It's important to remember that Crans-Montana is a resort with a high standard of living.

And for owners who wish to part with their property, the agency will carry out an appraisal for them, enabling them to set the right selling price, take out a mortgage or help settle an estate.

FOR RENT

The same diversity can be found in the rental market, which is the agency's other mainstay. Here too, flexibility and adaptation to tenants' needs are priorities for Altitude Immoobilier. Once again, the



availability of properties of all types is the rule.

"When it comes to length of stay, we are extremely flexible. Nothing is impossible, whether it's for a few days or for seasonal rentals and, of course, all year round", comments Ferenc Till.

TO BUILD

Building a chalet or house can be a perilous business if it's done without the support of professionals. A host of problems can arise, leading to costs and even damage of varying degrees. That's where Altitude Immobilier comes in, offering its expertise. They can provide support from conception to completion. A turnkey contract can be signed with this in mind. So customers can look forward to the process with complete peace of mind!

The same approach applies to the renovation or conversion of a property. Here again, only seasoned professionals can overcome the difficulties of such projects. Taking the risk without help can prove perilous and expensive. Altitude Immobilier has a network that includes architects and well-known companies in the region. Using these professionals provides a guarantee of quality for the agency's clients.

LEAVE IT TO THE PROS

Property management is one of the standard services offered by an agency like Altitude Immobilier. In fact, clients who call on the agency can entrust them, for example, with setting up an apartment.

Managing relations between co-owners, holding co-ownership meetings and building maintenance are all part of the agency's day-to-day services. Supervision of caretakers, management and creation of building regulations, monitoring of maintenance work and technical management complete this range of activities. The agency is also responsible for the financial management of the building, including service charge statements and supervising the payment of invoices.

"In addition to their partners and service providers, we are also able, if necessary, to handle relations with the authorities and local authorities on behalf of our customers," says Ferenc Till.

TAILOR-MADE SUPPORT

Altitude Immobilier also offers its customers administrative and financial management of their property. In practical terms, a mandate is drawn up on

the basis of a fixed annual fee. This includes monitoring and paying current bills (electricity, telephone, cable TV, etc.), as well as co-ownership charges.

At the owner's request, the agency can carry out an inspection of the flat to ensure that there are no problems. It can also draw up administrative forms, covering tourist taxes and subscriptions.

A REAL PRIVATE CONCIERGE SERVICE

"Turning on your heating before you arrive, clearing the snow from in front of your chalet or collecting your mail – these are not things you can do remotely. That's what we're here for! These are all services that make our guests' stay easier and more enjoyable," confirms Ferenc Till.

The choice of a cleaner is therefore very important. First and foremost, it's a question of trust. Altitude Immobilier works with cleaning companies in the region, whether for regular or occasional cleaning. The agency also works with a number of insurance companies that can assist its customers with all the practical aspects of their lives in Crans-Montana.

ISABELLE TILL

Supervising the rental service, this business school graduate began her career in banking and healthcare. Her entry into the real estate world was accidental, after she met and married Altitude Immobilier boss Ferenc Till. Originally from Valais, Isabelle Till speaks French, English, and German.

WHY DID YOU CHOOSE CRANS-MONTANA PROFESSIONALLY?

I was born in Veysonnaz, but chance kept bringing me back here, primarily for work. I generally feel good here. I've actually spent almost more time in Crans-Montana than in Veysonnaz. This resort also has enormous development potential, and the natural setting is exceptional with its plateau and lakes.

WHAT HAS BEEN YOUR JOURNEY WITH ALTITUDE IMMOBILIER?

I joined the agency ten years ago. I previously worked in other sectors which gave me a broad perspective on management. My initial task was to improve the cleaning teams' services and plan some concierge services. For several years, I actively contributed to writing the Altitude magazine. At the beginning, since I worked part-time, I could manage all these tasks in addition to my rental activities. Now that I'm full-time, I focus on

all aspects of rental: commercial and administrative management, as well as client relations.

WHAT IS YOUR PROFESSIONAL PHILOSOPHY?

I like situations to be clear and well understood. I also hate making promises I can't keep, especially to owners. Transparency is fundamental to me. The client must be aware of all the parameters related to the commercial transactions they are involved in. My goal is to earn their trust.

ARE THERE ANY PROFESSIONALS WHO INSPIRE YOU IN YOUR PRACTICE?

No, not really. I chart my own path. The key is to adapt to the person in front of me. This way, I can best meet their expectations. I spend a lot of time explaining things.

ARE THESE EFFORTS REWARDING?

I never lose sight of the fact that happy clients will want to come back to us. We have many loyal tenants. They appreciate that we know and recognise them. That's why our services are as personalised as possible.

WHAT IS THE MOST CHALLENGING PART OF YOUR JOB?

The challenge for me is that we are positioned between the tenant and the owner. My goal is to ensure that everything goes well on all levels. With that in mind, I aim to offer properties that meet both tenants' expectations and owners' requirements, taking everyone's needs into account.

HOW DO YOU PROCEED ON THE GROUND?

Often, I have to convince the owner that updating the apartment they want to rent is necessary. This phase is delicate. Our goal is to enhance their property. Sometimes, just a few small adjustments are enough to increase its attractiveness and chances of renting quickly. In return, we ensure that their property is returned in good condition by the tenant.

WHAT SKILLS ARE NEEDED TO CONDUCT THESE NEGOTIATIONS?

You need human qualities, such as listening skills. Psychology is also important. The transaction I want to conclude could be compared to a construction game: I seek to assemble many elements to find a balance. Knowing my clients' needs helps me. I therefore offer them properties that have a real chance of appealing to them (within the available properties).

HAS THE WIDESPREAD USE OF NEW COMMUNICATION TOOLS CHANGED YOUR PRACTICE?

Digital technology has greatly intensified competition. The expansion of Airbnb is symbolic of this. Today, people tap on their phones to find a vacation residence or seasonal rental. They no longer systematically turn to agencies, as in the past. At the same time, Altitude Immobilier itself uses tools like Google Ads to increase its visibility. It's a way for us to combat the hegemony of the platforms I mentioned.

ISN'T THIS BATTLE A LOST CAUSE?

No. Proximity services and client services are added values that digital platforms cannot provide but I can. I am particularly thinking of the services we offer during the rental period, such as troubleshooting at any time, even during holidays.

Sometimes clients are lost: they flit from one property to another and end up not identifying with the properties they've seen. Before, they contacted a single agency that took care of finding the right property for them. Only a human can provide this type of support.

NOËLLE DUC

With a degree from HEC Lausanne specializing in tourism and marketing, Noëlle Duc joined Altitude Immobilier in April 2015 after working in the travel industry for 14 years. Originally from the region, she lived until the age of eight in the building literally opposite the agency. Ferenc Till invited her to join his team one day when they ran into each other while shopping at the same supermarket.





WHAT ARE YOUR DUTIES AT THE AGENCY?

I handle property management. I also oversee the rental accounting, ensuring that the office manager responsible for this task performs it correctly. Additionally, I supervise everything to do with the management of the properties. I assist property owners in various ways. Some of our clients live abroad, and I take care of paying their bills in their absence. For example, I manage incidents like water leaks by hiring a qualified company to locate and fix the leak, report the incident to the insurance company, handle the billing, and incorporate these costs into the accounting.

IS IT REALLY THE ROLE OF AN AGENCY TO GO THIS FAR?

Yes. Take the energy sector, for example. We are currently replacing all the radiator valves in one of the buildings we manage. This modernisation will positively impact heating costs. For projects like installing photovoltaic panels, we anticipate long-term needs such as installing charging stations for

vehicles. If this evaluation isn't done correctly, we risk exceeding the building's capacity, leading to issues with energy overconsumption.

DO YOUR CLIENTS DEMAND THIS LEVEL OF SUPPORT?

Absolutely. Especially since COVID, owners spend a lot of time scrutinizing the management of their properties. They expect to be informed almost in real-time about all events concerning their property. They ask a lot of questions and can be impatient to see their desires fulfilled.

DO YOU MANAGE TO MEET THEIR EXPECTATIONS?

Yes, but we often have to explain that the companies we rely on (because we trust them, not due to personal connections) are overwhelmed. Since COVID, lead times have increased, and the price of materials has also gone up. Our clients fear being cheated, so they sometimes request multiple quotes. We have to reassure them and show that changing companies can lead to



additional costs without guaranteeing quality. We need to be patient and diplomatic. This dialogue is essential, even if it increases our workload. A few years ago, co-owner assemblies accepted quotes without difficulty.

HOW DO YOU ORGANIZE THESE CO-OWNER ASSEMBLIES?

One of Altitude Immobilier's strengths is that we are an agency proficient in multiple languages. This is very important in a place like Crans-Montana. It facilitates communication with our clients and strengthens their trust in us. For instance, we manage a building constructed by a promoter from Upper Valais. A requirement is to organize bilingual assemblies, in French and German, as there are many German-speaking residents in this building.

YOU OFTEN INTERACT WITH CORPORATIONS WHERE MOST EMPLOYEES ARE MEN. DOES BEING A WOMAN POSE A PROBLEM?

For technical aspects, difficulties related to this

factor can arise. I have to earn the trust of my contractors and customers by highlighting my skills. The same applies to our clients. This strategy doesn't always work, but I am fortunate to have the unconditional support of Ferenc Till, who is very diplomatic and can resolve these situations.





FERENC TILL

Co-founder of Altitude Immobilier, Ferenc Till is now its owner and director. Let's meet the leader who is understandably proud of his agency's 20-year anniversary.

MR. TILL, CAN YOU INTRODUCE YOURSELF FOR THOSE WHO DON'T KNOW YOU YET?

I was born in Budapest. I arrived in Switzerland at the age of 22 with the desire to complete my education. Since I had family in Valais, I came here in 1989 and then decided to stay in this region.

WHAT WAS YOUR ACADEMIC BACKGROUND?

I took courses at the Thérér School in Sion to better master my French. Besides my native language, Hungarian, I speak English, German, and Italian. Later, I obtained a diploma in commercial secretarial studies. Then, I attended the Tourism School of Sierre.

HOW DID YOUR PROFESSIONAL LIFE BEGIN?

I first worked in the hospitality sector before moving into marketing. Real estate came afterwards.

WHAT BROUGHT YOU TO SETTLE IN THE HAUT-PLATEAU?

I started working in real estate. After a few years, I founded my first company with a partner, Manuel Espejo, who was my associate till 2013. Our offices were above the current Gerber restaurant. We stayed there from 2004 to 2007.

WHAT DID ALTITUDE IMMOBILIER DO AT THE BEGINNING?

We started by selling properties. We soon added rental and property management to our activities. Over the years, we began offering several other services, such as domiciliation and Family Office.

DID YOU THEN MOVE TO YOUR CURRENT PREMISES?

Yes in 2007. We have moved to the centre of Crans.

BUT WHY DID YOU ULTIMATELY CHOOSE CRANS-MONTANA AND NOT ZURICH OR DUBAI FOR YOUR BUSINESS?

The answer is simple: my wife is a "pure Valaisan!" As for me, I could have easily practised real estate in one of the cities you mentioned. For her, however, she found it unimaginable to settle elsewhere.

WHAT STANDS OUT WHEN ACCOMPANYING YOU AROUND THE RESORT IS THE NUMBER OF PEOPLE YOU KNOW. HOW DID THAT HAPPEN?

I don't just manage my agency in Crans-Montana. I have been very involved in the real estate sector at the regional level. Since 2011, I have been a member of the committee of the Valais Real Estate Chamber and I'm member of USPI.

DO YOU HOLD ANY POSITIONS OUTSIDE OF YOUR FIELD?

Indeed. In particular, I am a member of the Rotary Club of Crans-Montana. I had the honour of being its President from 2017 to 2018. I'm also Assistant Governor of the Rotary District 1990. Additionally, I'm President of the Crans-Montana Arts and Crafts Association.

DO YOU HAVE ANY TIME LEFT FOR HOBBIES?

Yes. I practised kickboxing for a long time. But I gradually gave up sports to devote myself to music, which is my other passion. I also love traveling.





CRANS-MONTANA CLASSICS

Crans-Montana, havre de paix au coeur
des Alpes suisses, se prépare à vivre une saison
musicale d'exception.



Cet été, mélomanes et amateurs de belles découvertes seront comblés par une programmation riche et variée, où la musique se mariera harmonieusement avec les paysages grandioses de la région. Découvrez la programmation de cette saison musicale qui s'annonce inoubliable.

Du 22 au 28 juillet, Crans-Montana accueillera les Master Classes de quatuor à cordes, animées par le prestigieux Quatuor de Jérusalem. Pendant une semaine, quatre quatuors venus de Corée, d'Italie, de Suède et de Pologne auront l'opportunité de se perfectionner auprès de ces maîtres. Le coup d'envoi sera donné le 22 juillet avec un concert d'ouverture par le Quatuor de Jérusalem. Les 24 et 26 juillet, les Master Classes, ouvertes au public, offriront une rare chance d'assister gratuitement à ces séances d'enseignement. Le 25 juillet, les participants se produiront dans le cadre idyllique de la Chapelle Notre-Dame de Crêtaz-d'Assé à Aminona, avant de clore cette semaine intense par un concert final le 28 juillet à la Chapelle St-Christophe.

Le mois d'août débutera en beauté avec deux concerts en plein air sur le parcours Ballesteros du Golf Club Crans-sur-Sierre, offrant une vue imprenable sur les Alpes valaisannes. Le 2 août, l'Orchestre Valéik Philharmonik et la soprano Amelia Scicolone, présenteront « Shéhérazade », avec des oeuvres de Mozart, Rossini, Bellini... Le 4 août, l'Ensemble Janoska, connu pour son inventivité et son audace, se produira sur cette même scène. Cette talentueuse fratrie, applaudie sur les cinq continents, promet de briser les codes du classique pour un concert inoubliable.

Le 9 août, Michaël Guttman, Directeur musical, invitera Stéphane Stas pour une soirée dédiée aux chansons et mélodies belges, allant de César Franck à Jacques Brel. Enfin, le 23 août, le MozART Group clôturera le mois avec un spectacle hilarant et rafraîchissant. Leur programme « Classical Therapy » combine humour et musique dans un cabaret joyeux qui remporte un succès fulgurant partout où il passe.

En septembre, Crans-Montana vibrera encore au rythme de la musique avec un mini-festival réparti sur trois samedis. Le 14 septembre, le Blattwerk Quintett, composé de cinq virtuoses suisses d'instruments à vent, offrira un programme innovant qui puise dans les origines populaires de la musique classique. Le 21 septembre, le pianiste François-Xavier Poizat présentera un récital captivant avec des oeuvres de Rachmaninov à Ravel. Pour clôturer ce festival, le 28 septembre, la jeune violoniste suisse Edna Unseld, accompagnée de la pianiste Kateryna Tereshchenko, éblouira le public. À seulement 13 ans, Edna est déjà lauréate de nombreux prix internationaux, promettant un avenir radieux pour cette nouvelle génération de musiciens.

Cet été à Crans-Montana s'annonce donc comme une parenthèse enchantée où musique et nature ne feront qu'un. Entre concerts en plein air, master classes, et performances d'artistes de renom, chaque événement sera l'occasion de vivre des moments inoubliables. Profitez de ces occasions pour enrichir votre séjour à Crans-Montana et laissez-vous emporter par la magie de cette saison.



Blattwerk Quintett

CONCERT D'OUVERTURE

22 JUILLET, 19H - TEMPLE PROTESTANT

Quatuor de Jérusalem

MASTER CLASSES PUBLIQUE

24 JUILLET, 18H - CENTRE SPORTIF LE RÉGENT

CONCERT DES PARTICIPANTS

25 JUILLET, 19H

NOTRE-DAME DE CRÉTAZ D'ASSE

Arete Quartet, Corée du Sud -

Goldberg Quartet, Italie - Monbijou Quartet,

Suède - Neuma Quartet, Pologne

MASTER CLASSES PUBLIQUES, GRATUITES

26 JUILLET, 18H

CENTRE DE CONGRÈS LE RÉGENT

CONCERT DE CLÔTURE

27 JUILLET, 19H

CHAPELLE ST-CHRISTOPHE

Quatuor de Jérusalem + élèves

MUSIC ON THE GOLF COURSE : SHÉHÉRAZADE

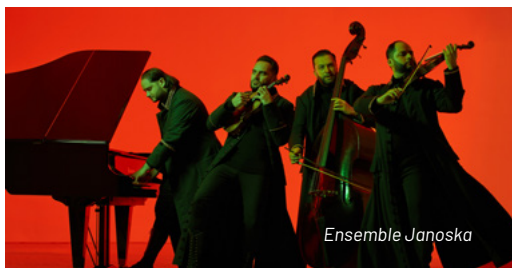
2 AOÛT, 18H30 - GOLF

Orchestre Valéik - Laurent Zufferey -

Amelia Scicolone, soprano



Amelia Scicolone



MUSIC ON THE GOLF COURSE :

ENSEMBLE JANOSKA

4 AOÛT, 18H30 - GOLF

František Janoska, piano - Ondrej Janoska,

violon - Julius Darvas, contre basse -

Roman Janoska, violon

CHANSONS & MÉLODIES BELGES

DE CÉSAR FRANCK À JACQUES BREL

9 AOÛT, 19H - FONDATION OPALE

Stéphane Stas, piano - Michael Guttman, violon

MOZART GROUP - HUMOUR GARANTI

23 AOÛT, 19H - CENTRE DE CONGRÈS LE RÉGENT

Filip Jašlar, violon - Michał Sikorski, violon - Paweł

Kowaluk, alto - Bolesław Błaszczyk, violoncelle

BLATTWERK QUINTETT - ENSEMBLE DE VENTS

14 SEPTEMBRE, 19H

CHAPELLE ST-CHRISTOPHE

Martin Bliggenstorfer, hautbois - Jonas Tschanz,

saxophone - Elise Jacobberger, bassoon - Richard

Haynes, clarinette basse - Nils Kohler, clarinette

RÉCITAL DE PIANO

21 SEPTEMBRE, 19H

CHAPELLE ST-CHRISTOPHE

François-Xavier Poizat, piano

EDNA UNSELD

28 SEPTEMBRE, 19H

CHAPELLE ST-CHRISTOPHE

Edna Unselde+C21:C23, violon -

Kateryna Tereshchenko, piano



BIKESERVICES : LE SERVICE DE RÉPARATION DE VÉLOS QUI VIENT À VOUS

RENCONTRE AVEC DANNY ROCHA PEREIRA,
LE PASSIONNÉ DERRIÈRE BIKESERVICES





Danny Rocha Pereira, gestionnaire de commerce de formation, a toujours eu un amour profond pour la mécanique vélo. Après un apprentissage dans un magasin de la station, il a perfectionné ses compétences en mécanique tout en y travaillant quelques années. Une aventure à vélo en Nouvelle-Zélande avec un ami a changé sa perspective, lui donnant envie de se lancer à son compte.

À son retour en Suisse, Danny a cherché des idées pour créer sa propre entreprise, loin des contraintes d'un magasin traditionnel. Inspiré par les retours des clients sur la difficulté de transporter leurs vélos, notamment les vélos électriques, il a eu l'idée de lancer un service mobile de réparation. C'est ainsi que Bikeservices a vu le jour début 2022.

UN SERVICE MOBILE ET INNOVANT

Bikeservices propose un service unique en son genre : Danny se déplace chez les clients pour entretenir et réparer leurs vélos. Que ce soit pour une petite réparation sur place ou pour des travaux plus complexes nécessitant un retour à l'atelier, le déplacement est toujours gratuit. Il peut même transporter jusqu'à 8 vélos dans son bus, offrant une commodité inégalée pour les familles et les groupes.

UNE EXPERTISE POLYVALENTE

Monsieur Rocha Pereira répare tous types de vélos, des vélos classiques aux vélos électriques, en passant par les modèles à moteur. Grâce à un réseau de partenaires spécialisés, il trouve toujours une solution, même pour les demandes les plus spécifiques telles que le service d'amortisseurs ou la peinture personnalisée de vélos. Sa collaboration avec des carrossiers et des peintres professionnels permet de transformer vos vélos selon vos désirs.

UN ENGAGEMENT TOTAL ENVERS LA SATISFACTION CLIENT

La devise de Danny est simple : « La satisfaction du client est ma priorité. Je m'engage toujours

à trouver une solution! ». Cet engagement se traduit par des délais de réparation rapides, généralement de 2 à 3 jours, et des tarifs compétitifs. Danny ne facture jamais un service qu'il ne serait pas prêt à payer lui-même, garantissant ainsi un excellent rapport qualité-prix.

UNE CROISSANCE CONTINUE

Bikeservices connaît une croissance constante. Actuellement basé à Crans-Montana, Danny dessert déjà le Valais central. Cependant, il aspire à étendre ses services à l'ensemble du canton du Valais. Son succès repose sur la satisfaction de ses clients et sur des partenariats solides au sein d'un réseau bien établi. En plus de l'entretien et de la réparation, Bikeservices offre des services de gardiennage de vélos pour l'hiver, particulièrement appréciés des propriétaires de vélos électriques.

PRISE DE RENDEZ-VOUS SIMPLIFIÉE

La prise de rendez-vous avec Bikeservices est simple et pratique. Il suffit de se rendre sur le site internet et de choisir une date dans l'agenda en ligne.

TOUJOURS PLUS DE SOLUTIONS

En cas de besoin, Danny peut prêter un vélo de remplacement pour que ses clients ne soient jamais immobilisés. Grâce à sa polyvalence et à son réseau de partenaires, il trouve toujours une solution adaptée à chaque situation.

Pour toute demande de réparation ou d'entretien de vélos, Bikeservices est votre partenaire idéal. Découvrez un service personnalisé, associé à une expertise inégalée ; laissez Danny Rocha Pereira transformer votre expérience cycliste. Rendez-vous sur le site de Bikeservices pour un devis gratuit et profitez d'un service à domicile pratique et efficace.

BIKE SERVICES
bikeservices.ch
+41 79 174 72 30

BIKESERVICES: THE BIKE REPAIR SERVICE THAT COMES TO YOU

**MEET DANNY ROCHA PEREIRA, THE
ENTHUSIAST BEHIND BIKESERVICES**







Danny Rocha Pereira has always had a deep love for bikes and their mechanics. After a cycling adventure in New Zealand he felt inspired to start his own business.

He had previously worked for three years at a local bike shop in Switzerland where he had honed his skills after training as a business manager. But often customers told him how difficult it was to get their bikes, particularly the heavy electric ones, to the store to be repaired.

Armed with this feedback, Danny, had the idea to make his a mobile repair service, thus Bikeservices was born at the beginning of 2022.

AN INNOVATIVE MOBILE SERVICE

Bikeservices offers a unique service : Danny travels to his clients to service and repair their bikes. Whether it's a minor on-site repair or more complex work requiring a trip back to the workshop, the pick-up and drop-off is always free. He can even transport up to eight bikes in his van, providing unrivalled convenience for families and groups.

VERSATILE EXPERTISE

Danny repairs all types of bikes, from classic



bicycles to electric models, including motorised bikes. Thanks to a network of specialized partners, he always finds a solution to customers problems, even for the most specific requests such as shock absorber service or custom bike painting. His collaboration with professional body shops and painters allows him to transform bikes according to his clients' wishes.

TOTAL COMMITMENT TO CUSTOMER SATISFACTION

Danny's motto is simple: «Customer satisfaction is my priority. I always commit to finding a solution!» This commitment is reflected in his quick repair times, typically two to three days, and his competitive rates. Danny never charges for a service he wouldn't be willing to pay for himself, ensuring excellent value for money.

CONTINUAL GROWTH

Bikeservices is experiencing steady growth. Currently based in Crans-Montana, Danny already serves central Valais. However, he aims to expand his services throughout the entire canton of Valais. His success is based on customer satisfaction and strong partnerships within a well-established network. In addition to maintenance and repair, Bikeservices also offers bike storage services

for the winter, which is especially appreciated by electric bike owners.

SIMPLIFIED APPOINTMENT BOOKING

Booking an appointment with Bikeservices is simple and convenient. Customers can just visit the website and choose a date from the online calendar.

ALWAYS MORE SOLUTIONS

If needed, Danny can provide a replacement bike so his clients are never without one. Thanks to his versatility and network of partners, he always finds a suitable solution for every situation.

For any bike repair or maintenance needs, Bikeservices is the ideal service for any bike enthusiast, from a beginner to the most experienced.

He provides experienced, personalised service with great expertise. Let Danny Rocha Pereira transform your cycling journey. Visit the Bikeservices website for a free quote and to enjoy convenient and efficient home service.



www.altitude-immobilier.ch

ALTITUDE IMMOBILIER SÀRL | Rue Centrale 19, CH-3963 Crans-Montana

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENCE BETHANIA

Altitude Immobilier vous présente une nouvelle promotion prestigieuse, idéalement située au cœur de la renommée station de Crans-Montana. Cet emplacement d'exception séduit les amateurs de golf et de randonnée, tout en offrant un accès à un domaine skiable mondialement réputé. De sa situation centrale, le centre de Crans et de Montana sont joignables à pied.

Ce projet comprend un chalet résidentiel de 9 appartements et 2 chalets individuels de haut de gamme, parfaitement intégrés dans un cadre alpin unique. Chaque résidence a été méticuleusement pensée pour offrir un confort ultime et une expérience de vie exclusive.

Les appartements et chalets offrent des vues imprenables sur les montagnes environnantes, créant ainsi un havre de paix luxueux.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations et pour recevoir la brochure complète détaillant chaque aspect de ces biens.

Vendu en résidence principale.

Vente aux étrangers non-autorisée.

Les illustrations ne sont pas contractuelles.

Prix à partir de CHF 1'209'000

Pour tous renseignements : 079 320 68 60



NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTE BETHANIA



www.altitude-immobilier.ch

ALTITUDE IMMOBILIER SÀRL | Rue Centrale 19, CH-3963 Crans-Montana



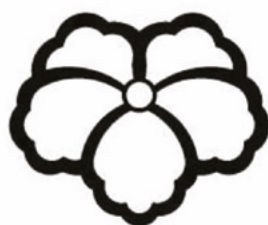


14 Cors BISTRO

Cuisine italienne

Route Cantonale Sierre-Montana 39, Bluche
3975 Randogne Crans-Montana, Valais, Suisse
T. +41 (0)79 588 70 00

www.14cors.ch



Edo Restaurant Japonais

Route Cantonale Sierre-Montana 43, Bluche
3975 Randogne Crans-Montana, Valais, Suisse
T. +41 (0)27 481 70 00

www.edo-tokyo.ch



Cave des Oasis

YVES CLIVAZ-BRIGUET
3978 Flanthey - Valais

w w w . c a v e o a s i s . c h



RUDAZ PAYSAGISTE QUARANTE ANS D'EXCELLENCE EN AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

RUDAZ PAYSAGISTE, FONDÉE PAR JEAN-CLAUDE RUDAZ,
INCARNE DEPUIS 1984 L'EXCELLENCE ET L'INNOVATION DANS
L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER.

Avec une histoire riche de 40 ans, cette entreprise a su évoluer
d'une petite entreprise familiale à une société anonyme prospère,
offrant des services de qualité dans toute la région.



Jean-Claude Rudaz, initialement maçon de profession, a commencé son parcours en effectuant de modestes réparations autour des chalets. Par la suite, avec la collaboration de son frère, paysagiste de formation, il a élargi ses compétences pour embrasser pleinement l'art du paysagisme. Au fil des décennies, l'entreprise a prospéré, se transformant en une structure florissante et reconnue pour son savoir-faire exceptionnel.

Aujourd'hui, Mario Rudaz, le fils du fondateur, dirige avec passion et détermination l'entreprise familiale. Il est soutenu par son frère et ses deux fils, perpétuant ainsi l'héritage de compétences et de dévouement pour l'aménagement paysager. Cette transmission générationnelle garantit une attention minutieuse à chaque projet, reflet d'un savoir-faire unique.

Parmi les figures emblématiques de Rudaz Paysagiste, Dacruz Joao, surnommé Jean, occupe une place spéciale. Arrivé du Portugal à l'âge de 17 ans, Jean a rejoint l'entreprise dès sa création et incarne depuis lors les valeurs de loyauté et d'engagement. Son dévouement sans faille en fait un pilier de l'équipe.

Ce qui a débuté il y a 40 ans avec des outils simples, comme une brouette et une pelle, est devenu aujourd'hui une entreprise moderne et bien équipée. Rudaz Paysagiste emploie entre 20 et 25 personnes en haute saison et dispose



d'un parc de machines sophistiquées, incluant camions et équipements lourds. Cette infrastructure avancée permet à l'entreprise de gérer une vaste gamme de projets en aménagement extérieur, taille, entretien et plantation.

Basée à Chermignon-d'en-Bas, Rudaz Paysagiste jouit d'une réputation d'excellence et de respect. Jean-Claude Rudaz, maintenant à la retraite, suit toujours avec admiration les succès de l'entreprise, fier de voir le chemin parcouru depuis ses humbles débuts.

L'entreprise travaille avec une clientèle variée, incluant particuliers, architectes et collectivités locales. Un exemple notable de leur expertise est la splendide floraison estivale de Crans-Montana, dont ils sont responsables. Bien que leur activité principale soit centrée sur Crans-Montana et Lens, l'équipe se déplace également en plaine et au-delà du canton, notamment dans le canton de Vaud.

Les valeurs fondamentales de Rudaz Paysagiste reposent sur le sérieux, le suivi client et un service irréprochable. Mario Rudaz met un point d'honneur à la satisfaction de la clientèle : « Quand nous intervenons, nous cherchons toujours la meilleure solution et nous garantissons la qualité de nos services. » Cette approche se traduit par des retours extrêmement positifs de la part de leurs clients.

Pour toute demande d'aménagement extérieur de qualité, Rudaz Paysagiste est le choix idéal, offrant expertise, tradition familiale et satisfaction client. Transformez vos espaces extérieurs avec l'excellence et la passion de Rudaz Paysagiste. Contactez-les dès aujourd'hui pour un devis personnalisé et commencez à réaliser vos rêves paysagers.

RUDAZ PAYSAGISTE SA

rudazpaysagiste.ch

+41 78 709 53 76



Les trois générations Rudaz et Jean

RUDAZ PAYSAGISTE : FORTY YEARS OF EXCELLENCE IN LANDSCAPE DESIGN

RUDAZ PAYSAGISTE, HAS BEEN A BEACON OF EXCELLENCE AND INNOVATION IN LANDSCAPING SINCE 1984.

With a rich 40-year history, this company has grown from a small family business to a thriving corporation, offering top-quality services throughout the region.





NS MONTANA 
Absolutely
OST DESTINATION



2025 MOUNTAIN BIKE
WORLD CHAMPIONSHIPS



VALAIS
SWITZERLAND



It's founder, Jean-Claude Rudaz, initially a mason by trade, began his journey by performing modest repairs around chalets. Later, after collaborating with his brother, a trained landscaper, he expanded his skills to fully embrace the art of landscaping. Over the decades, the company has flourished, transforming into a thriving business renowned for its exceptional expertise.

Today, Jean-Claude's son, Mario Rudaz, has taken over the family business with passion and determination. He is supported by his brother and his two sons, thus perpetuating the handing down of skills and dedication to landscaping. This generational transfer ensures meticulous attention to detail in every project.

Among the notable figures at Rudaz Paysagiste, Dacruz Joao, nicknamed Jean, holds a special place. Arriving from Portugal at the age of 17, Jean joined the company from its beginning and has since embodied the values of loyalty and commitment. His unwavering dedication makes him a cornerstone of the team.

What began 40 years ago with simple tools like a wheelbarrow and a shovel has now evolved into a modern, well-equipped company. Rudaz Paysagiste employs between 20 and 25 people during peak season and boasts a sophisticated fleet of machinery, including trucks and heavy equipment. This advanced infrastructure enables the company to handle a wide range of projects

in exterior landscaping, pruning, maintenance, and planting.

Based in Chermignon-d'en-Bas, Rudaz Paysagiste enjoys a reputation for excellence and respect. Jean-Claude Rudaz, now retired, continues to take pride in the success of the company, reflecting on the journey from its humble beginnings.

The company works with a diverse clientele, including private individuals, architects, and local communities. A notable example of their expertise is the splendid summer blooming in Crans-Montana, for which they are responsible. While their main activity is centred in Crans-Montana and Lens, the team also travels to the plains and beyond the canton, particularly to the canton of Vaud.

The core values of Rudaz Paysagiste are impeccable service, customer follow-up, and the serious way they view their business. Mario Rudaz prides himself on customer satisfaction: "When we come in, we always seek to find the best solution and guarantee the quality of our services." This approach results in extremely positive feedback from their clients.

For any high-quality exterior landscaping needs, Rudaz Paysagiste is the ideal choice, offering expertise, family tradition, and customer satisfaction. Transform your outdoor spaces with the excellence and passion of Rudaz Paysagiste. Contact them today for a personalized quote and start realizing your landscaping dreams.



**“Votre seule limite, c’est votre âme.
C’est la vérité, tout le monde peut cuisiner,
mais le véritable génie, n’appartient qu’aux audacieux”**

Ratatouille



**Rte Cantonale Sierre-Montana 3,
3975 Crans-Montana**

Le 1900

**Dans une ambiance chic mais décontractée, ce lieu est
fréquenté par une clientèle fidèle, locale et touristique**



Rue Centrale 31, 3963 Crans-Montana

Au vu de la demande actuelle au sein de notre agence, nous sommes à la recherche de nouveaux biens immobiliers sur la station de Crans-Montana. Au cas où vous envisageriez de vendre votre appartement, nous serions heureux de pouvoir vous accompagner dans cette démarche.

Au plaisir de vous rencontrer prochainement,

*Contact :
Karine Schulte-Stemmerk
+41 79 487 10 15*

*Ferenc Till
+41 79 320 68 60*

info@altitude-immobilier.ch



millius
carrelage

■ Carrelage
■ Rénovation

+ MAÎTRISE FÉDÉRALE

milliuscarrelage.ch

■ Dégâts d'eau
■ Intervention



millius
techniks

CRANS MONTANA +
Absolutely

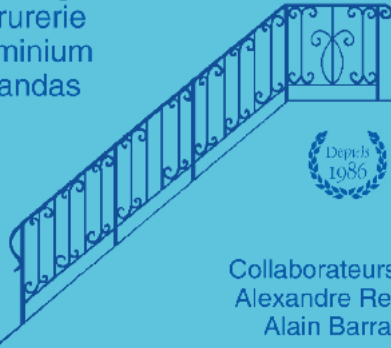
TAXIS

027 481 27 27

A. Dolt
Kiosk Grand-Place
3963 Crans-Montana
027 481 30 30
027 481 67 77

BARRAS Joël SA

Constructions métalliques
Portes de garages
Automatisations
Fers forgés
Serrurerie
Aluminium
Vérandas




Collaborateurs:
Alexandre Rey
Alain Barras
Les Casemates 6
3963 Crans-Montana
Tél. 027 481 97 71
Fax 027 481 39 29



Garage & Carrosserie La Dellège

**Votre spécialiste pour l'entretien
et les réparations des voitures
des marques Volkswagen, Audi,
SEAT et ŠKODA.**

Vente et réparation toutes marques
 Brevet Fédéral

Route de la Dellège 2
CH-3963 Crans-Montana
Téléphone 027 483 27 37
Mobile 076 588 21 02
info@dellege.ch
www.dellege.stopgo.ch



CAVE
SINCLAIR

GILLES BERCLAZ RAYONNE

AU CŒUR DES VIGNOBLES ENSOLEILLÉS DES HAUTS DE SIERRE, LOC A BEAUCOUP DE CHARME. GILLES BERCLAZ Y CRÉE DES VINS EXIGEANTS QUI OBTIENNENT UNE RECONNAISSANCE MÉRITÉE.

« Mon père et mon oncle ont fondé notre maison en 1987. Le nom de Sinclair n'a pas de justification particulière : il sonne bien et il se traduit facilement en d'autres langues. J'ai pour ma part repris la cave en 1998 », explique le maître des lieux, Gilles Berclaz.





Après un apprentissage de caviste, il a prolongé sa formation à Changins où il a obtenu son diplôme. Par la suite, il a réalisé plusieurs stages de perfectionnement qui l'ont conduit en Allemagne et en Afrique du Sud.

L'ART DU PINOT

Aujourd'hui, il cultive deux hectares de vignes à partir desquels il produit 14 vins différents. Il travaille pour l'essentiel seul. Ponctuellement, il recourt à l'aide de sa famille et d'ouvriers pour les vendanges ou la mise en bouteilles. Outre des assemblages de rouge et de blanc qui rehaussent d'une manière séduisante les apéritifs, il excelle dans la conception du Pinot Noir.

« Notre terroir convient bien à ce cépage. Dans notre région, nous avons des sols schisteux qui se caractérisent par leur humidité, mais nous bénéficions aussi d'un ensoleillement optimal », commente Gilles Berclaz.

MODESTIE ET SATISFACTIONS

Plusieurs distinctions sont venu saluer ce travail d'artisan de la vigne et du vin qui nécessite savoir-faire et humilité. En 2021, 2023 et 2024, la Cave Sinclair a en effet remporté trois Médailles d'or au Mondial du Pinot. Il convient de préciser que toutes les autres éditions lui ont permis de décrocher une Médaille d'argent. Le Concours des Vins du Valais « Les Étoiles du Valais » fait partie des compétitions qui ont aussi vu briller ses créations œnologiques, mais avec des vins différents, comme la Dôle.

HORS SENTIERS BATTUS

En matière d'association de cépages, Gilles Berclaz ose des unions originales. Ainsi en va-t-il de son assemblage rouge barrique où l'on retrouve du Pinot Noir, du Cornalin et du Gamay. « Ce vin présente une légère douceur. J'ai parmi mes clients de vrais amateurs de ce type de vins. J'observe aussi que de plus en plus d'entre eux servent du vin rouge pour l'apéritif.



Cet assemblage est né de ces constats », note Gilles Berclaz.

En termes d'évolution des habitudes de consommation, le producteur-encaveur de Loc a remarqué le retour de cépages qui avaient été délaissés, comme le Muscat. L'engouement pour le rosé vaut également en Valais. Les vins secs et mi-doux ont de plus en plus la cote.

FAIRE SAVOIR

Pour faire connaître ses nectars, Gilles Berclaz participe aux caves ouvertes qui ont lieu tous les week-ends de l'Ascension dans le canton. Il organise en complément une seconde série de journées d'accueil en décembre. Il prend par ailleurs part à une manifestation dans le Jura, à Delémont.

« 85 % de ma clientèle, ce sont des privés. Le solde se répartit entre les cafés-restaurants et les hôtels. La moitié de mes clients sont issus de régions situées hors du Valais. », complète Gilles Berclaz.

À CRANS-MONTANA

Sur le plan local, il fait partie du comité de l'Association des encaveurs du Haut-Plateau. Ce groupement professionnel qui rassemble 20 producteurs participe à l'organisation d'élégants concerts estivaux baptisés « Wine and Music » sur les bords de l'étang d'Ycoor.

« À un niveau plus personnel, ma priorité, ce n'est pas d'agrandir ma cave. Ce qui est le plus important à mes yeux, c'est la qualité. Je me concentre donc sur cet aspect. Mon objectif est simple : toujours réussir à proposer les meilleurs vins possibles », résume Gilles Berclaz.

CAVE SINCLAIR

cavesinclair.ch
+41 27 456 17 77

GILLES BERCLAZ SHINE BRIGHT

IN THE HEART OF THE SUNNY VINEYARDS AROUND SIERRE, THE TINY VILLAGE OF LOC HAS A LOT OF CHARM. IT IS THERE, IN THE VILLAGE WHICH REVOLVES AROUND THE VINEYARDS, THAT GILLES BERCLAZ CREATES IMPRESSIVE WINES THAT RECEIVE WELL-DESERVED RECOGNITION.

« My father and my uncle founded our house in 1987. The name Sinclair has no particular justification: it sounds good and translates easily into other languages. I took over the winery in 1998, » explains the master of the house, Gilles Berclaz.









After an apprenticeship as a winemaker, he continued his training in Changins, where he obtained his diploma. Subsequently, he completed several advanced training internships that took him to Germany and South Africa.

THE ART OF PINOT

Today, he cultivates two hectares of vines from which he produces 14 different wines. He mostly works alone. Occasionally, he relies on the help of his family and workers for the harvest or bottling. In addition to red and white blends that enhance aperitifs in an appealing way, he excels in the creation of Pinot Noir. « Our terroir is well-suited to this grape variety. In our region, we have schist soils

(flaky and mineral rich) characterized by their moisture, but we also benefit from optimal sunlight, » says Gilles Berclaz.

MODESTY AND SATISFACTION

His skill as a craftsman has not gone unrecognised. In 2021, 2023, and 2024, the Sinclair Winery won three Gold Medals at the Mondial du Pinot. It should be noted that all other editions allowed it to win a Silver Medal. The Valais Wine Competition « Les Étoiles du Valais » is among the competitions where his creations, such as Dôle, have also shone.

OFF THE BEATEN PATH

In terms of grape variety combinations, Gilles Berclaz dares to make original combinations. Such is the case with his red barrel blend, which includes Pinot Noir, Cornalin, and Gamay. « This wine has a slight sweetness. Among my clients are true enthusiasts of this type of wine. I also realised that more and more of them serve red wine for the aperitif. This blend was born from these observations, » notes Gilles Berclaz. Regarding the evolution of consumption habits, the wine producer of Loc has noticed the return of grape varieties that had been abandoned, such as Muscat. The enthusiasm for rosé is also evident in Valais. Dry and semi-sweet wines are increasingly popular.

MAKING IT KNOWN

To promote his nectars, Gilles Berclaz participates in open cellar events that take place every weekend during Ascension in the canton. Additionally, he organizes a second series of open days in December. He also participates in an event in the Jura, in Delémont. « Eighty-five percent of my clientele are private individuals. The rest is divided between cafes, restaurants and hotels. Half of my clients come from regions outside of Valais, » adds Gilles Berclaz.

IN CRANS-MONTANA

Locally, he is part of the committee of the Association of Wine Producers of the Haut-Plateau. This professional group, which brings together 20 producers, participates in organizing elegant summer concerts called « Wine and Music » on the shores of Lake Ycoor.

« On a more personal level, my priority is not to expand my winery. What is most important to me is quality. So, I focus on that aspect. My goal is simple : always succeed in offering the best wines possible, » Gilles Berclaz sums up.

QuickSoft

INFORMATIQUE

VOTRE PARTENAIRE INFORMATIQUE

Sierre ♦ Crans-Montana
www.quick-soft.ch

027/480 10 52
info@quick-soft.ch



Hélène Déco
Chemin d'En Haut 15 - 1978 Lens
Hélène Briol - 079 356 53 37
helene.briol@hotmail.com,
Sur Facebook "Hélène Déco"

*Rideaux, coussins, tête de lit, tentures murales,
restauration et couverture de meubles anciens et modernes,
stores intérieurs, paroi japonaise*

PHIDA

À L'ABRI DU TEMPS

ÉTANCHÉITÉ FERBLANTERIE-COUVERTURE RÉSINE FAÇADE



PHIDA Étanchéité (VS) SA • Rte du Simplon 14 • 1902 Evionnaz • 027 766 40 10
www.phida.ch



Matterhorn



MON CHEMIN À TRAVERS L'OBJECTIF

« Un flemmard qui se contente du minimum ! », c'est ainsi que mon patron m'a décrit lors de ma première année d'apprentissage. Et il avait raison.

J'étais un apprenti dessinateur en bâtiment, jeune et en quête de ce qui me passionnerait. Tout ce que je savais, c'était que j'aimais tout ce qui touchait au visuel. Pendant mon apprentissage, j'ai découvert le dessin à main levée, la magie de retranscrire ce que je voyais. Puis, l'aquarelle a ajouté une touche de couleur à ma vie professionnelle. Mais quelque chose manquait encore.

C'est alors qu'un ami m'a parlé de la photographie. Le flemmard que j'étais a tout de suite compris. La photo, c'était simple. Il suffisait de capturer l'instant, les lumières, les couleurs, les formes. Pas besoin d'inventer quoi que ce soit, juste saisir ce qui s'offrait à moi.

La photographie ! Il ne s'agit pas que de pixels alignés les uns après les autres. C'est de l'émotion, une vibration, un voyage.

J'ai toujours pensé que chacun pouvait s'approprier un cliché, s'y projeter, rêver, laisser aller ses sentiments. Que ce moment-là, ne nous appartienne qu'à nous-même et que personne d'autre ne ressentira la même chose que nous.

C'est là toute la magie de la photographie.

Entrez dans l'univers de Michael Zedi, un photographe amateur qui vit au cœur des majestueuses montagnes valaisannes. Passionné par la randonnée et la photographie, il aime capturer la beauté brute et indomptable de la nature environnante.

Ses décors et ses compositions sont une invitation à la rêverie, à la création d'histoires extraordinaires et à l'évasion. Ses photographies sont plus qu'une simple représentation de la réalité, elles sont le témoignage de son âme artistique, de sa vision unique du monde qui l'entoure.

Chacune des œuvres de Michael Zedi est un voyage en soi, une aventure personnelle que l'on peut vivre à travers son objectif. Il capture l'instant présent avec une sensibilité rare, créant ainsi des images qui captivent, qui inspirent et qui transportent. Ses photographies sont un hymne à la beauté et à la grandeur de la nature, mais elles sont surtout le reflet de l'âme d'un photographe passionné et talentueux.

Si vous êtes à la recherche d'une expérience unique et émotionnelle, si vous voulez vous évader et vous créer vos propres histoires, alors laissez-vous guider par les œuvres de Michael Zedi. Vous ne serez pas déçu, car chacune de ses photographies est une porte ouverte sur un monde d'émotions et d'aventures extraordinaires.









Massif du Rawyl



La Maya



Pointe de Vouasson





Pigne de Combavert





Les Faverges et la Plaine Morte



*Made with love
in the Swiss Alps*



FTL DESIGN Sàrl Carrelages – salles de bains

Rue de l'Industrie 16 – CH-3970 Salquenen

Tél. +41 27 565 94 60

www.ftldesign.ch

FTL DESIGN Sàrl Cuisines

Rue de l'Industrie 1 – CH-3970 Salquenen

Tél. +41 27 508 78 03

www.ftldesign.ch



ZEUZIER EN MAJESTÉ

VÉRITABLE PÉPITE DE NOTRE RÉGION, LE TRÈS PITTORESQUE
SITE DE ZEUZIER OFFRE DES POSSIBILITÉS D'EXCURSIONS
SÉDUISANTES AU DÉPART DE CRANS-MONTANA.
SUIVEZ LE GUIDE !





Premier point à élucider : comment doit-on nommer ce lieu ? À y regarder de plus près, les avis divergent autant que les appellations et que les manières d'écrire son nom. Si la façon de l'orthographier la plus courante est bien Zeuzier, celle-ci n'en cohabite pas moins avec la plus exotique version « Tseuzier ». Et parmi les habitants de la région, on désigne plus communément cet endroit en l'appelant « le barrage du Rawyl » ou, plus brièvement « le Rawil » (mais sans « y », cette fois).

Cela donne du moins une bonne vision des composantes de cet élégant paysage alpin. À commencer par son barrage voûte qui se trouve au fond du vallon de la Lienne au pied du col du Rawyl. Cet édifice mesure 157 mètres de haut. Son bassin versant occupe 18,7 kilomètres carrés et se situe à 1777 mètres d'altitude. Exploité par la société Électricité de la Lienne SA, il a été mis en service en 1957. Trois usines permettent de produire de l'électricité à partir de ses eaux.

AUTOUR DU LAC

Le barrage du Rawyl est indissociable du bucolique Lac de Zeuzier. Ce plan d'eau artificiel comporte une digue en terre de 20 mètres de haut sur 43 mètres de long. Il peut contenir 51 millions de mètres cubes d'eau sur une surface de 0,85 kilomètres carrés. Sa profondeur maximale est de 140 mètres.

Pour effectuer le tour de ce lac, les promeneurs peuvent suivre un sentier pédestre qui longe le bisse de Sion. Entre une et deux heures sont nécessaires afin de réaliser cette boucle

à pied. Sûre et presque exclusivement à plat, cette balade vaut la peine, car le panorama y est vraiment époustouflant.

Concrètement, il faut traverser la digue en terre avant de parvenir sur l'éperon rocheux où, vers le bâtiment, on trouve des explications sur le complexe hydroélectrique de Tseuzier-Lienne. Ensuite, on passe sur le couronnement du barrage de béton. En bas, c'est 156 mètres de tirant d'air. Puis, on emprunte le sentier qui longe le flanc de la montagne pour arriver sur l'arrière du lac où l'eau jaillit de la roche par d'immenses sources. Là, on aperçoit la prise d'eau du bisse de Sion. Il faut le suivre jusqu'à l'endroit où il continue à couvrir par le chemin grâce auquel on retrouve son point de départ.

LAISSEZ-VOUS IMPRESSIONNER

De Zeuzier partent de nombreuses promenades. Au coin du lac, dès l'arrivée de la route, on aperçoit un panneau indicateur qui comporte des renseignements à ce sujet. Lorsque la météo est incertaine, il est préférable de rejoindre Zeuzier le matin en voiture ou en empruntant le car postal. Si un grand soleil prédomine, on peut par contre s'y rendre à pied depuis Crans-Montana en suivant le Bisse du Ro. Ce parcours est réellement spectaculaire. Il traverse à plusieurs reprises des diagonales rocheuses, des couloirs à tendance lisse, de la forêt sur éboulis ou encore des zones de passage d'avalanches importantes. Même s'il est en totalité sécurisé, cet itinéraire est déconseillé aux personnes souffrant de vertige.



Cependant, l'effort consenti en vaut largement la peine, tant les points de vue sont exceptionnels. Édifiée en 2020, une passerelle située à mi-parcours entre le lac et le centre de Crans-Montana donne la sensation de survoler le paysage. Construit au Moyen Âge, le Bisse du Ro est long de 5,5 kilomètres. Il se découvre aussi bien dans un sens que dans l'autre. On peut donc le suivre en partie et ensuite revenir sur ses pas. Au retour, vous observerez des choses que vous n'aurez certainement pas vues à l'aller.

VARIEZ LES PLAISIRS

Il existe un autre itinéraire, avec plusieurs variantes, pour relier Crans-Montana à Zeuzier en passant par les Alpagnes du Dedans. Il convient toutefois de préparer à l'avance sa randonnée en tenant compte de la météo, des distances et dénivelés tout en suivant les tracés officiels figurant sur la carte pédestre. Il faut prévoir entre cinq et six heures pour effectuer cette excursion qui part du lac, puis passe par Vatseret pour rejoindre l'alpage de Mondralèche. On monte ensuite en direction de Bellalui avant de redescendre vers les alpages d'Er de Chermignon et d'Er de Lens.

Parvenu à ce point, il est possible de continuer vers le col de Pochet et de Bellalui. On peut aussi bifurquer sur Cry d'Er (d'où la télécabine permet de regagner la station). Une seconde option consiste à reprendre le Bisse du Ro ou alors à emprunter le chemin des alpages. Comme on le constate, Zeuzier offre mille possibilités d'excursions, toutes plus spectaculaires les unes que les autres, au cœur d'une nature grandiose.







ZEUZIER IN MAJESTY

**A TRUE GEM OF OUR REGION,
THE PICTURESQUE SITE OF ZEUZIER OFFERS
ENTICING EXCURSION OPPORTUNITIES
STARTING FROM CRANS-MONTANA.**







FIRST POINT TO CLARIFY: WHAT SHOULD THIS PLACE BE CALLED?

Upon closer examination, opinions vary as much as the names and spellings of this location. The most common spelling is Zeuzier, yet it coexists with the more exotic version "Tseuzier." Among locals, the place is more commonly referred to as "the Rawyl Dam" or more briefly "the Rawil" (without the "y" this time). This gives a good sense of the components of this elegant alpine landscape, starting with its arch dam located at the bottom of the Lienne Valley at the foot of the Rawyl Pass. This structure is 157 meters high, with a catchment area of 18.7 square kilometers and situated at an altitude of 1,777 meters. Operated by Électricité de la Lienne SA, it has been in service since 1957. Three plants produce electricity from its waters.

AROUND THE LAKE

The Rawyl Dam is inseparable from the bucolic Lac de Zeuzier. This artificial lake has a 20-meter-high and 43-meter-long earth dyke. It can hold 51 million cubic meters of water over an area of 0.85 square kilometers, with a maximum depth of 140 meters. Hikers can follow a footpath around the lake that runs along the Sion Bisse. It takes between one and two hours to complete this loop on foot. Safe and mostly flat, this walk is worth it for the truly breathtaking panorama.

Specifically, you cross the earth dyke before reaching the rocky outcrop where, near the building, you'll find explanations about the Tseuzier-Lienne hydroelectric complex. Next, you pass over the crown of the concrete dam, with a 156-meter drop below. Then you follow the path along the mountain's flank to reach the back of the lake, where water gushes from the rock through large springs. Here, you can see the water intake for the Sion Bisse. Follow it to where it continues covered by the path, which leads back to the starting point.

BE IMPRESSED

Numerous walks start from Zeuzier. At the corner of the lake, right where it meets the road, you'll

see an information board with details about these hikes. When the weather is uncertain, it's best to reach Zeuzier in the morning by car or bus. If the sun is shining brightly, you can walk there from Crans-Montana by following the Bisse du Ro. This route is truly spectacular, crossing rocky diagonals, smooth corridors, forest on scree, and significant avalanche paths. Although fully secured, this trail is not recommended for those with vertigo. However, the effort is well worth it, as the views are exceptional. Built in 2020, a bridge midway between the lake and the centre of Crans-Montana gives the sensation of flying over the landscape. Built in the Middle Ages, the Bisse du Ro is 5.5 kilometers long. It can be explored in both directions, so you can follow it partway and then return, seeing new sights on the way back.

VARY THE PLEASURES

Another route, with several variations, connects Crans-Montana to Zeuzier via the Dedans Alpapes. It's essential to plan your hike in advance, considering the weather, distances, and elevations, and following the official trails on the hiking map. This excursion takes five to six hours, starting from the lake, passing through Vatseret, and reaching the Mondralèche pasture. Then, you climb towards Bellalui before descending to the Er de Chermignon and Er de Lens pastures.

From this point, you can continue towards the Pochet and Bellalui passes. You can also branch off to Cry d'Er (where the cable cars take you back to the resort). Another option is to return via the Bisse du Ro or take the alpine pastures path. As you can see, Zeuzier offers a thousand spectacular excursion possibilities in the heart of this beautiful area of nature.







ARTS & MÉTIERS CRANS-MONTANA

LE MARCHÉ DE CRANS-MONTANA

Le marché de Crans Montana Art et Métiers est devenu le lieu incontournable des rendez-vous d'été. De la mi-juillet à la fin août, le marché a lieu tous les mercredis ainsi que durant la fête du 1^{er} août.

Partant de l'avenue de la gare il monte jusqu'à la place du Casino. Il est bon de flâner le long des stands pour se laisser surprendre par la diversité et l'ambiance bonne enfant dans le village.

Sur la route, les producteurs locaux sont là pour proposer des produits frais de la région, ainsi que des fruits et légumes locaux. Vous trouverez de l'artisanat ancien mêlé à un savoir faire nouveau. Vous découvrirez des gens passionnés et passionnants.

Sur le trajet vous pouvez croiser des artistes qui joueront pour égayer la journée.



attika[®]
FEUERKULTUR

AS Concept

— Votre feu, notre passion —



Cheminées - Poêles - Tubages
079 547 94 44 - www.asconcept.ch

SITE WEB





berclaz + romailleur sa

+ maîtrise fédérale +

brevet fédéral brûleur

chauffages - dépannages
brûleurs - pompe à chaleur
service entretien complet
de chauffage

tél. 027 481 22 59
fax 027 481 47 59
info@berclaz-romailleur.ch



3974 mollens - 3971 chermignon

Montanagest sarl Michel Mendicino

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES
DOMICILIATIONS • VENTES

Où sommes-nous?

Au cœur de Crans-Montana
immeuble Le Rothorn,
au-dessus du Restaurant «Au Centre»
au 1^{er} étage

Comment nous joindre?

Par téléphone +41 (0)27 480 14 75
Par e-mail: info@montanagest.ch

Discrétion et compétence

depuis 2007 à votre service

RUE THÉODORE STÉPHANI 4 - CASE POSTALE 290
3963 CRANS-MONTANA 1



Charles Mabillard 079 401 98 57
Jean-Daniel Emery 079 278 52 56

Tél. 027 483 18 24 Fax 027 483 53 37

charlymabillardsa@gmail.com



NOS TALENTS SONT MULTIPLES
 MENUISERIE - EBENISTERIE - CHARPENTE - AGENCEMENT D'INTERIEUR

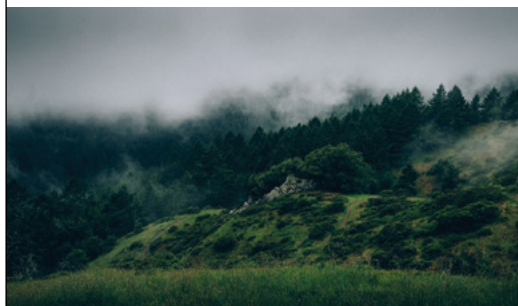


antoine pralong
 FONDÉ EN 1916

Route Cantonale 23, CH 3971 Chermignon | tél. +41 (0)27 483 24 54
 info@antoinepralong.ch | www.antoinepralong.ch



Damien Duc et Gabriel Joliat
 +41 79 683 45 54 - ducjoliat@gmail.com
 —
 Paysagisme – abattages – élagages
 création et entretien d'espaces verts



bonvin
b-groupe.ch

sanitaire, chauffage, couverture,
 ventilation, dépannage ✓
 3960 Corin - 027 455 06 31



J.P. Barras Electricité SA
Shop in Crans

Grand-Place 7 - Crans-Montana
027 481 39 56 - jpbarras.ch



PAYSAGISTE

Chermignon-Lens



Tel: 078 709 53 76
www.rudazpaysagiste.ch



BARRAS
ENSEIGNES

réalisations publicitaires

barras-enseignes.ch



Cosimo Crisafulli



Peinture S.à.r.l.



1995-2020

Crans-Montana 1978 Lens

079 220 74 35

079 221 75 18

crisafulli_peinture@hotmail.com

LE GOÛT DE LA
CONVIVIALITÉ



CAVE
LA ROMAINE

JOËL BRIGUET
Flanthey

027.458.46.22
cavelaromaine.com

TAPPAREL & AYMON SA

ELECTRICITE - TELEPHONE - BUREAU DE CONTROLES



ELECTRO MENAGER
CRANS-MONTANA

027 481 25 19
www.etta.ch

L'électricité c'est notre passion
et notre métier depuis plus de 50 ans
votre satisfaction restera notre exigence

Av. de la Gare 12 - Bâtiment Bella-Tola
3963 CRANS-MONTANA



ALAIN GENOUD STORES Sàrl
Stores Parasols - Tentes solaires - Toutes protections solaires

3973 Venthône
079 658 26 39

info@genoud-stores.ch
Tél: +41 27 455 48 63

COPIEUR
MOBILIER
PAPETERIE



FELIX

ROUTE DES LACS 32 | SIERRE | 027 456 31 31 | INFO@FELIX-BUREAUTIQUE.CH

WORTEX
NETTOYAGE



Fin de chantier
Appartements, chalets, villas.
À la semaine, au mois ou à la saison
Halles industrielles
Magasins, grandes surfaces,
boutiques • Vitrines
Conciergeries d'immeubles, chalet
et appartement + entretiens extérieures
Déshumidification après dégât d'eaux

WORTEX
RENOVATION - SABLAGE



Echaffaudage • Microgommage
Microsablage • Intérieur et extérieur
Imprégnation de diverses teintes à choix
Traitement de la vermine du bois
Charpente • Façade • Balcon • Etc.

079 212 29 03 • 079 572 03 90
www.wortex.ch - info@wortex.ch
1977 Icogne

WORTEX
DEBLAIEMENT DES NEIGES

**le déblaiement
des neiges !**



Aucun soucis forfait à la saison
pour votre bien-être et aussi un
service privé et personnalisé
à la carte. **Soigné et rapide!**

Déblaiement de toits, chemins
et accès privés



BACHMANN IMPRESSION
CRANS-MONTANA



GRAPHISME



PRE-PRESSE



IMPRIMÉS COMMERCIAUX



IMPRIMÉS PUBLICITAIRES

Rte de la Moubra 3 - 3963 Crans-Montana - Tél. 027 481 70 70
Renseignements et demande de devis: info@bachmann-impression.ch

Bishorn 4.5 pièces

Ce bel appartement situé à Montana offre une vue exceptionnelle depuis les combles, offrant un panorama magnifique sur les Alpes valaisannes, orienté au sud-est pour profiter du lever du soleil. La luminosité abondante caractérise cet appartement qui se trouve dans une rue calme, et son atout majeur réside dans sa vue imprenable. La résidence est située dans un immeuble de qualité. Acquisition obligatoire de la place de parc intérieure au prix de CHF 50'000.-.

Vendu en résidence secondaire et aux étrangers



Prix : CHF 1'240'000.-



Prix : CHF 2'350'000.-

Chalet Le Silence 5.5 pièces

Niché dans la forêt, non loin du centre de Crans, cette charmante propriété vous enveloppe dans un cadre paisible, entouré de verdure et préservé de tout regard indiscret. Composé de 5.5 pièces, il se distingue par son charme et son ambiance cosy. L'intérieur, orné d'un plafond en bois et les poutres apparentes créent un cocon propice à la quiétude et à la sérénité. Ce petit coin de paradis, véritable coup de cœur pour les amoureux de la nature, dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un écrin de verdure s'étend autour de la propriété, offrant un espace à la détente en plein air. Vendu en résidence secondaire et aux étrangers

Turnberry 4.5 pièces

L'appartement est en plein cœur de Crans en bordure du green n° 9 du golf Jack Niclaus. Cet appartement possède un studio attenant.



Prix : CHF 1'850'000.-



Je suis là pour vous à Crans-Montana

Régis Mayoraz, Conseiller en assurances et prévoyance
M 079 436 68 24, regis.mayoraz@mobiliere.ch

Agence générale de Sion
Yanis Aymon

Avenue du Midi 10
1950 Sion
T 027 329 25 25
sion@mobiliere.ch

mobiliere.ch

la Mobilière

**SANITAIRE?
CHAUFFAGE?
J'ARRIVE!**



**la maison
du dépannage**

0800 455 118



VOTRE PARTENAIRE DANS L'IMMOBILIER



- LOCATION
- VENTE
- ADMINISTRATION
- CONSTRUCTION

www.altitude-immobilier.ch



ALTITUDE IMMOBILIER SÀRL | Rue Centrale 19, CH-3963 Crans-Montana
Tel. : +41(0) 27 485 40 00 | Fax : +41(0) 27 485 40 04 | info@altitude-immobilier.ch