

### "Excalibur"



À vendre à Crans-Montana, dans une très belle résidence, à quelques minutes à pied du centre de Crans, cet appartement de 4.5 pièces offre une magnifique vue sur les Alpes valaisannes.

Situé dans un immeuble de standing au style chalet, l'appartement se distingue par son grand balcon faisant le tour du logement, et par sa situation proche du centre.

Le spacieux séjour est doté d'une cheminée en pierre et de grandes baies vitrées qui apportent une belle luminosité. La cuisine ouverte s'ouvre sur une vaste salle à manger. Trois chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, offrent un confort optimal. Il offre un accès rapide aux commerces, restaurants, activités sportives et nature (golf, ski, randonnées).

#### Composition:

- Hall d'entrée
- Un grand séjour avec cuisine ouverte et accès au balcon
- 3 chambres avec accès au balcon
- 2 salles de douche avec WC et lavabo et 1 salle de bain avec WC et lavabo

### Dépendances :

- Buanderie
- Garage box
- Place de parc intérieure
- Cave



Vendable en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse. Surface de l'appartement environ 120 m² et surface du balcon environ 40 m². Surface de vente environ 140 m².

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant!



# Appartements 4 ½ pièces "Excalibur"

















## 4.5 pièces CHF 2'350'000

Etage	1er étage
Orientation	sud
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Total de la surface	120 m <sup>2</sup>
Surface de la parcelle	- m <sup>2</sup>
Année de construction	2002
Etrangers autorisés	Oui

Crans-Montana Tel.: +41 (0)27 485 4000,



