

## "Le Jardin de Marie" Route de l'Avenir



Immeuble résidentiel moderne respectant le design et l'authenticité comme le veut la tradition des chalets valaisans.  
Vente uniquement comme résidence principale

Situé à 1300 m d'altitude, au sud de Crans-Montana, sa situation offre une vue splendide, de l'ensoleillement et du calme. Proximité de la nature ainsi que des commodités. C'est l'endroit idéal si la qualité de l'environnement est un critère important pour vous. Profitez d'un séjour donnant sur des terrasses ou spacieux balcons, et admirez la vue que vous offre l'appartement. Du haut de son standing, il bénéficie d'un aménagement avec des matériaux de qualité. Ce havre de paix a tout pour plaire.

Composition :

- Hall d'entrée
- Spacieux séjour
- Cuisine ouverte sur séjour
- Trois chambres à coucher dont une master room avec salle de bain - WC - lavabo
- Une salle de douche

Dépendance :

- Cave
- Places de parc disponibles en sus.

*Superficie totale environ 145 m<sup>2</sup>, superficie de l'appartement environ 123 m<sup>2</sup>, superficie de la terrasse environ 65 m<sup>2</sup>*

**Crans-Montana**

**Tel.: +41 (0)27 485 4000,**

**E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)**



**Crans-Montana**

**Tel.: +41 (0)27 485 4000,**

**E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)**



## Nouvelles constructions "Le Jardin de Marie"



**4.5 pièces CHF 1'250'000**

Etage Rez-de-jardin

Orientation sud

Surface habitable 123.61 m<sup>2</sup>

Total de la surface 145.48 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle - m<sup>2</sup>

Année de construction 2022

Etrangers autorisés Non

