



## "Bella Tola A1" Route de Crans



**Mise en vente d'une promotion d'une villa individuelle et d'une maison comprenant 4 appartements rénovés.**

Nous vous présentons des nouveaux biens immobiliers à la vente situés dans le charmant village de Lens, à quelques minutes de Crans-Montana. Ce projet, qui offre une vue à couper le souffle sur la vallée du Rhône et le majestueux Christ Roi, se compose de quatre appartements et d'une villa individuelle.

Les quatre appartements existants seront rénovés pour offrir des espaces modernes et spacieux. Ils sont d'ores et déjà en commercialisation et peuvent être réservés dès maintenant.

Ils peuvent être personnalisés et adaptés à vos envies.

Ces appartements bénéficient d'un emplacement privilégié, dans un quartier calme avec une belle vue, et d'un ensoleillement optimal grâce à leur orientation. Vous serez à proximité immédiate du village de Lens et de toutes les commodités, telles que l'école, les restaurants, la Fondation Opale, les transports en communs...

En plus des appartements, nous proposons la promotion d'une villa individuelle. Cette villa sera construite avec des matériaux de haute qualité et bénéficiera d'un design moderne.

**Composition appartement 1 :**

3.5 pièces situé au rez-de-jardin composé d'une cuisine ouverte avec une spacieuse pièce de vie d'environ 39 m<sup>2</sup>, 2 chambres à coucher et

**Crans-Montana**

**Tel.: +41 (0)27 485 4000,**

**E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)**



une salle de bain.

Dépendance :

Une cave

Possibilité d'acquérir 2 places de parc en sus au prix de CHF 15'000 / place.

**Vendu en résidence principale et vente aux étrangers non-domiciliés en Suisse pas autorisée.**

Surface de l'appartement environ 95 m<sup>2</sup>, surface de la terrasse environ 12 m<sup>2</sup> et surface du jardin environ 140 m<sup>2</sup>.

Que vous cherchiez un investissement ou un lieu de vie idéal, ce projet immobilier saura répondre à toute vos attentes.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier et de répondre à toutes vos questions.

**Crans-Montana**

**Tel.: +41 (0)27 485 4000,**

**E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)**



## Appartements 3 ½ pièces "Bella Tola A1"



**3.5 pièces CHF 590'000**

Etage Rez-de-jardin

Orientation sud-ouest

Surface habitable 95 m<sup>2</sup>

Total de la surface 95 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle - m<sup>2</sup>

Année de construction 1950

Etrangers autorisés Non

