

"Chalet Le Genièvre" Chemin de Pra Riond



Magnifique chalet avec prestations de luxe dans le quartier de Trionna, sans vis à vis et situé à 5 minutes en voiture du centre de la prestigieuse station de Crans-Montana et de la prestigieuse Fondation OPALE.

Proche de la station de Crans-Montana, vous rejoignez rapidement le domaine skiable, le célèbre parcours de golf "Ballesteros" ou encore le centre équestre.

Son entrée se compose d'une armoire murale, un WC indépendant ainsi qu'un box-double avec accès direct au local technique.

Un demi-étage amène au rez-de-chaussée complété d'une généreuse pièce à vivre. Cuisine ouverte entièrement équipée, salle à manger, living-room avec cheminée, bibliothèque viendront vous séduire dans ce décor des plus conviviales. Le plus, un accès sur la terrasse et son jardin de plain-pied avec arrosage automatique.

On y trouve également, une chambre à coucher parentale avec dressing-room et une luxueuse salle de bain avec baignoire d'angle et douche italienne. Une seconde chambre à coucher avec mezzanine aménagée, armoires murales et salle de douche apporte une ambiance plus intime.

Le sous-sol est composé d'un hammam avec douche et vestiaire, une salle de fitness et de jeux, une buanderie, un espace de rangement, une cave à vin et un garde-manger.

Le terrain constructible en contrebas appartient également au chalet avec possibilité de construire ou agrandir pour 250 m² de construction.

Vendable uniquement comme résidence principale.

Surface du chalet environ 174 m², surface de la parcelle environ 2153 m².

Crans-Montana

Tel.: +41 (0)27 485 4000,

E-mail: info@altitude-immobilier.ch www.altitude-immobilier.ch



Crans-Montana

Tel.: +41 (0)27 485 4000,

E-mail: info@altitude-immobilier.ch www.altitude-immobilier.ch





Chalets "Chalet Le Genièvre"



6 pièces CHF 2'920'000

Etage

Orientation	sud
Surface habitable	230 m ²
Total de la surface	230 m ²
Surface de la parcelle	- m ²
Année de construction	-
Etrangers autorisés	Non

Crans-Montana

Tel.: +41 (0)27 485 4000,

E-mail: info@altitude-immobilier.ch www.altitude-immobilier.ch

