

"Il était une fois"



Magnifique chalet individuel de 9 1/2 pièces

Le chalet neuf, est construit en mélèze non traité dans la tradition des chalets français des hautes Alpes et en pierre de lauze. Il bénéficie de grands espaces ouverts et baignés de lumière, grâce à la présence de larges baies vitrées et une exposition principale au sud. Le chalet dispose de 695 m2 (rez-inférieur exclu) répartie sur 4 niveaux, avec un ascenseur :

Rez-inférieur: Garage privé, donnant accès au ski-room, puis au vaste espace aménageable en Wellness et home cinéma.

Rez-supérieur : Aménagé avec 6 chambres principales ou 4 suites et appartement pour employé.

1er étage : spacieuse réception, accueille la cuisine, salle à manger, double salon, avec de très grands volumes

2ème étage : 2 masters chambres qui peuvent être reconverties en une suite.

Dépendances : Garage privatif permettant d'accueillir jusqu'à 5 véhicules. De larges terrasses et balcons de 276 m2 agrémentent le chalet.

Le chalet bénéficie d'un haut niveau de prestations techniques, notamment par les techniques de chauffage et de ventilation employées. La

Crans-Montana
Tel.: +41 (0)27 485 4000,
E-mail: info@altitude-immobilier.ch www.altitude-immobilier.ch



dépense pour le chauffage et l'électricité ne dépasse pas à 3 200 F/an. Pour un chalet de même type, déjà vendu, le coût est de 260F/mois.

Caractéristiques du Chalet :

Surface (SIA 116) : 695 m2 (hors garage) Surface des balcons et terrasses : 276 m2

Volume (SIA 116) : 3'642m3 Nombre de niveaux : 4 Surface du terrain : 1'176m2 Année de construction : 2014 Nombres de chambres : 8-9 chambres

Garage : Individuel, 5 voitures Installation chauffage : sol Eau chaude sanitaire : Géothermie

Disponibilité : Travaux de finitions à réaliser, environ 4-5 mois

L'enveloppe est terminée, les finitions intérieures et le cloisonnement sont laissés au choix et à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter en résidence secondaire



Chalets "Il était une fois"

















9 pièces₋₂ CHF 0

Orientation	sud
Surface habitable	695 m ²
Total de la surface	695 m ²
Surface de la parcelle	- m ²
Année de construction	-
Etrangers autorisés	Non

Etage

Crans-Montana
Tel.: +41 (0)27 485 4000,
E-mail: info@altitude-immobilier.ch

