



## "Vallon du Zier"



Découvrez ce charmant appartement de 4,5 pièces au rez-jardin, à proximité du Régent International School et accessible à pied depuis le centre de Crans. Situé dans un quartier calme, cet appartement a été rénové avec soin, offrant une atmosphère cosy et accueillante.

La pièce à vivre, lumineuse, s'ouvre sur un joli jardin ensoleillé, idéal pour profiter des journées en plein air. La cuisine équipée, fonctionnelle et moderne complète harmonieusement cet espace de vie.

Vous pouvez également rejoindre en quelques minutes le célèbre golf Severiano Ballesteros, qui devient un lieu de rendez-vous pour les familles en hiver, avec ses nombreuses promenades et son merveilleux Snow Island dédié aux enfants.

**Composition** : spacieux hall d'entrée, une buanderie avec machine à laver, une pièce de rangement, 2 chambres à coucher, une salle de douche avec WC / lavabo, une chambre master avec une salle de bain attenante avec WC / lavabo, une cuisine semi-ouverte, une salle à manger et salon avec accès au jardin.

**Dépendances** : 1 place de parc intérieure (CHF 50'000 en sus obligatoire), 1 cave et 1 local à skis

Vendu en résidence secondaire – vente aux étrangers autorisée

Surface de l'appartement environ 77 m<sup>2</sup>, surface de la terrasse environ 12.5 m<sup>2</sup> et surface du jardin environ 25 m<sup>2</sup>.

**Crans-Montana**

**Tel.: +41 (0)27 485 4000,**

**E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)**





## Appartements 4 ½ pièces "Vallon du Zier"

*4.5 pièces CHF 780'000*



Etage

Rez-de-jardin

Orientation

sud

Surface habitable

83 m<sup>2</sup>

Total de la surface

83 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle

- m<sup>2</sup>

Année de construction

1989

Etrangers autorisés

Oui

Crans-Montana

Tel.: +41 (0)27 485 4000,

E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)

