

## "Biarritz"

Route de la Prairie



### À Vendre – Superbe appartement semi-attique dans un immeuble de standing à Crans-Montana

Situé dans un immeuble de standing, ce magnifique appartement séduit par sa vue imprenable sur les Alpes valaisannes. Orienté plein sud, il bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. De larges baies vitrées laissent généreusement entrer la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

L'espace de vie s'ouvre sur un grand balcon aménageable, idéal pour y installer une belle table tout en profitant pleinement du panorama. Une charmante mezzanine vient compléter l'ensemble, offrant un espace polyvalent pouvant faire office de bureau, de coin lecture ou de chambre d'appoint.

Proche du centre de Montana, cet appartement allie à merveille calme, confort et proximité des commodités. L'immeuble, composé de peu de logements, se situe à proximité d'un arrêt de bus ce qui facilite vos déplacements au quotidien.

Ce bien dispose également de deux places de parc intérieures, un avantage indéniable dans la région.

Composition:

- Salon et salle à manger avec accès au balcon

**Crans-Montana**

**Tel.: +41 (0)27 485 4000,**

**E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)**



- Mezzanine
- Cuisine séparée et accès au balcon
- Chambre master avec accès au balcon et sa salle de bain / WC / lavabo double vasques
- Chambre à coucher avec accès au balcon
- Salle de douche / WC / lavabo

Dépendances:

- Une cave
- 2 places de parking intérieures
- Buanderie

Vendable en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse.

*Surface de l'appartement environ 110 m<sup>2</sup>, surface totale des balcons environ 40 m<sup>2</sup>. Surface de vente environ 130 m<sup>2</sup>*

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

**Crans-Montana**

**Tel.: +41 (0)27 485 4000,**

**E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)**





## Appartements 3 ½ pièces "Biarritz"

*3.5 pièces CHF 1'650'000*



Etage

3ème étage

Orientation

sud

Surface habitable

110 m<sup>2</sup>

Total de la surface

130 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle

- m<sup>2</sup>

Année de construction

2002

Etrangers autorisés

Oui

Crans-Montana

Tel.: +41 (0)27 485 4000,

E-mail: [info@altitude-immobilier.ch](mailto:info@altitude-immobilier.ch) [www.altitude-immobilier.ch](http://www.altitude-immobilier.ch)

