



## Il était une fois

Chalet d'exception écologiquement responsable, baignée de soleil du lever au coucher du soleil, été comme hiver". Situé à 500 m du Régent collège international et du golf Severiano Ballesteros.

- Nombre de pièces: 9 pièces
- Surface habitable: 695 m<sup>2</sup>
- Étages: -
- Année de construction: 2014
- Orientation: sud
- Etrangers autorisés: Non

## Galerie



## Détails

### Magnifique chalet individuel de 9 1/2 pièces

Le chalet neuf, est construit en mélèze non traité dans la tradition des chalets français des hautes Alpes et en pierre de lauze. Il bénéficie de grands espaces ouverts et baignés de lumière, grâce à la présence de larges baies vitrées et une exposition principale au sud. Le chalet dispose de 695 m<sup>2</sup> (rez-inférieur exclu) répartie sur 4 niveaux, avec un ascenseur :

Rez-inférieur : Garage privé, donnant accès au ski-room, puis au vaste espace aménageable en Wellness et home cinéma.

Rez-supérieur : Aménagé avec 6 chambres principales ou 4 suites et appartement pour employé.

1er étage : spacieuse réception, accueille la cuisine, salle à manger, double salon, avec de très grands volumes

2ème étage : 2 masters chambres qui peuvent être reconverties en une suite.

Dépendances : Garage privatif permettant d'accueillir jusqu'à 5 véhicules. De larges terrasses et balcons de 276 m<sup>2</sup> agrémentent le chalet.



Le chalet bénéficie d'un haut niveau de prestations techniques, notamment par les techniques de chauffage et de ventilation employées. La dépense pour le chauffage et l'électricité ne dépasse pas à 3 200 F/an. Pour un chalet de même type, déjà vendu, le coût est de 260F/mois.

Caractéristiques du Chalet :

Surface (SIA 116) : 695 m2 (hors garage)

Surface des balcons et terrasses : 276 m2

Volume (SIA 116) : 3'642m3

Nombre de niveaux : 4

Surface du terrain : 1'176m2

Année de construction : 2014

Nombres de chambres : 8-9 chambres

Garage : Individuel, 5 voitures

Installation chauffage : sol

Eau chaude sanitaire : Géothermie

Disponibilité : Travaux de finitions à réaliser, environ 4-5 mois

L'enveloppe est terminée, les finitions intérieures et le cloisonnement sont laissés au choix et à la charge de l'acquéreur.

**Possibilité d'acheter en résidence secondaire**

